

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Р.Р. Отхельбеганова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 10Б

33/02

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	7 640,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	80 422,68	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	868 514,57	руб.
8	-За содержание дома	208 325,60	руб.
9	-За текущий ремонт	564 748,57	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	95 440,40	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	871 549,03	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	869 749,03	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	1 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	879 189,55	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	9 440,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	79 188,22	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	96 648,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	42 042,48	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	63 546,56	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	84 807,98	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	83 841,50	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	100 513,92	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	8 988,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	27 786,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	103 413,08	
31	Управление жилым фондом	95 440,40	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	139 449,77	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	6 088,56	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	15 947,52	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	199 276,77	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	188 282,93	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	362,54	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	554 465,51	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	557 394,59	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	111 532,18	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	554 465,51	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	557 394,59	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	111 532,18	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	264 562,84	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	265 506,09	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	21 030,66	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	264 562,84	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	265 506,09	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	21 030,66	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	4 624	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	131 962,64	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	135 162,21	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	12 189,00	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	131 962,64	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	135 162,21	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 189,00	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	4 624	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	102 485,76	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	104 781,86	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	9 048,18	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	102 485,76	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	104 781,86	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	9 048,18	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	102 688	нат.показ
113	Начислено потребителям	367 013,81	руб.
114	Оплачено потребителями	368 639,65	руб.
115	Задолженность потребителей	34 482,91	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	367 013,81	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	368 639,65	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	34 482,91	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	15	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	41 458,03	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	2 416,20	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			100
			40

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 10В

33/01

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	18 440,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	176 960,66	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 842 680,79	руб.
8	-За содержание дома	459 069,74	руб.
9	-За текущий ремонт	1 173 294,70	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	210 316,35	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 852 065,36	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 846 665,36	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 870 505,88	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	23 840,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	172 976,09	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	212 972,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	92 646,22	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	140 031,93	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	186 884,21	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	184 754,49	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	221 490,88	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	19 808,74	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	61 232,28	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	227 879,02	
31	Управление жилым фондом	210 316,35	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	239 534,13	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	13 419,59	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	31 710,95	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		пом.	
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,21/0,21
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	436 378,91	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	417 554,46	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	875,95	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 145 725,12	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 150 185,21	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	234 348,95	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 145 725,12	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 150 185,21	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	234 348,95	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	720 277,31	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	720 309,78	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	64 112,04	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	720 277,31	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	720 309,78	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	64 112,04	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 626	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	312 610,42	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	318 209,62	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	28 851,64	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	312 610,42	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	318 209,62	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 851,64	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 626	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	227 159,83	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	230 613,46	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	20 109,82	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	227 159,83	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	230 613,46	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 109,82	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	195 879	нат.показ
113	Начислено потребителям	688 953,91	руб.
114	Оплачено потребителями	694 232,97	руб.
115	Задолженность потребителей	70 132,01	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	688 953,91	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	694 232,97	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	70 132,01	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	14	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	91 532,24	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	5 324,30	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			181
			108

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 11

36/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	86 250,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	398 267,24	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 907 618,99	руб.
8	-За содержание дома	918 783,56	руб.
9	-За текущий ремонт	2 567 915,77	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	420 919,66	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 892 490,08	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 881 690,08	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 978 740,08	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	97 050,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	424 196,15	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	426 240,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	185 423,61	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	280 260,47	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	374 028,20	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	369 765,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	443 289,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	39 646,68	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	122 551,67	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	456 075,40	
31	Управление жилым фондом	420 919,66	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	692 219,63	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	26 859,48	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	70 338,79	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		пом.	
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		пом.	
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170),	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 019 482,27	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 056 973,86	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 729,29	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	<i>2 552 786,76</i>	<i>руб.</i>
74	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>2 540 368,96</i>	<i>руб.</i>
75	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>537 350,07</i>	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 552 786,76	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 540 368,96	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	537 350,07	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 424 868,09</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 399 837,08</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>171 504,57</i>	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 424 868,09	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 399 837,08	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	171 504,57	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	24 499	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>746 338,89</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>755 710,10</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>87 822,25</i>	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	746 338,89	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	755 710,10	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 822,25	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	24 499	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>548 891,33</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>553 674,19</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>61 207,43</i>	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	548 891,33	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	553 674,19	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	61 207,43	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	484 732	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 745 948,87	руб.
114	Оплачено потребителями	1 731 752,02	руб.
115	Задолженность потребителей	199 089,54	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 745 948,87	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 731 752,02	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	199 089,54	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	87	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	229 581,35	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	10 656,00	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			564
			240

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 6

36/13

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	24 600,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	140 608,64	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 511 219,28	руб.
8	-За содержание дома	362 641,98	руб.
9	-За текущий ремонт	982 440,91	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	166 136,39	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 529 179,57	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 525 579,57	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 553 779,57	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	28 200,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	126 248,35	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	168 236,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	73 186,67	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	110 618,51	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	147 629,86	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	145 947,50	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	174 965,44	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	15 647,88	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	48 371,19	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	180 012,26	
31	Управление жилым фондом	166 136,39	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	242 103,83	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	10 600,80	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	27 762,95	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170),	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	354 614,35	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	324 900,98	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	596,31	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	846 012,70	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	850 255,30	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	173 977,88	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	846 012,70	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	850 255,30	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	173 977,88	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	528 896,19	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	542 573,23	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	37 332,04	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	528 896,19	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	542 573,23	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 332,04	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	9 184	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	276 624,74	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	285 826,29	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	22 589,40	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	276 624,74	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	285 826,29	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 589,40	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	9 184	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	202 344,69	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	208 500,19	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	15 548,29	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	202 344,69	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	208 500,19	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 548,29	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	198 315	нат.показ
113	Начислено потребителям	711 662,47	руб.
114	Оплачено потребителями	708 099,15	руб.
115	Задолженность потребителей	75 453,37	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	711 662,47	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	708 099,15	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 453,37	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	15	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	69 928,15	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	4 205,90	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			180
			80

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 13

36/2/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	31 150,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	121 882,60	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 264 374,59	руб.
8	-За содержание дома	305 716,00	руб.
9	-За текущий ремонт	818 601,99	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	140 056,60	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 267 827,56	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 264 227,56	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 298 977,56	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	34 750,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	122 029,63	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	141 828,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 696,92	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	93 253,36	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	124 455,18	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	123 036,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	147 501,12	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	13 192,56	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	40 777,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	151 755,18	
31	Управление жилым фондом	140 056,60	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	194 480,69	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	8 937,72	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	23 403,36	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		пом.	
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		пом.	
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170),	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	301 816,45	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	268 413,14	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	477,14	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	740 022,09	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	763 667,34	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	132 083,53	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	740 022,09	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	763 667,34	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	132 083,53	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	399 822,78	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	405 735,08	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	38 899,54	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	399 822,78	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	405 735,08	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 899,54	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	7 092	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	227 062,49	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	227 414,50	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	23 631,65	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	227 062,49	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	227 414,50	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 631,65	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	7 092	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	160 756,24	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	161 869,09	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	16 491,88	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	160 756,24	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	161 869,09	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 491,88	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	146 990	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>524 994,92</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>527 375,82</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>57 306,54</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	524 994,92	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	527 375,82	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	57 306,54	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	16	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	60 518,63	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	3 545,70	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			150
			80

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 15

36/2/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	31 150,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	118 895,75	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 278 929,84	руб.
8	-За содержание дома	305 838,00	руб.
9	-За текущий ремонт	832 979,44	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	140 112,40	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 270 749,91	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 267 149,91	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 301 899,91	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	34 750,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	130 675,68	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	141 884,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 721,88	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	93 290,68	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	124 503,74	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	123 084,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	147 559,36	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	13 197,96	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	40 793,60	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	151 815,54	
31	Управление жилым фондом	140 112,40	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	208 611,14	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	8 941,44	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	23 413,20	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	332 909,30	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	353 232,84	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	604,97	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	908 463,71	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	907 603,30	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	194 240,09	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	908 463,71	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	907 603,30	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	194 240,09	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	476 396,82	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	472 527,76	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	44 548,84	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	476 396,82	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	472 527,76	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 548,84	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	7 942	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	240 299,57	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	239 998,31	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	24 685,61	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	240 299,57	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	239 998,31	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 685,61	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	7 942	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	177 394,92	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	177 764,48	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	17 759,81	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	177 394,92	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	177 764,48	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 759,81	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	159 091	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>572 807,17</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>557 144,80</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>71 998,49</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	572 807,17	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	557 144,80	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	71 998,49	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	22	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	75 005,82	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	3 547,10	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			160
			80

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 15А

36/2/3

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	31 150,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	129 572,96	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 272 130,10	руб.
8	-За содержание дома	303 896,80	руб.
9	-За текущий ремонт	829 009,70	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	139 223,60	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 241 090,39	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 237 490,39	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 272 240,39	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	34 750,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	164 212,67	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	140 984,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 330,32	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	92 698,88	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	123 714,24	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	122 304,40	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	146 623,36	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	13 113,12	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	40 534,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	150 852,44	
31	Управление жилым фондом	139 223,60	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	208 602,70	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	8 883,60	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	23 264,64	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		пом.	
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		пом.	
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170),	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	308 436,57	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	391 780,65	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	500,32	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	751 361,71	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	736 107,16	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	175 408,30	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	751 361,71	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	736 107,16	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	175 408,30	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	440 387,41	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	417 160,87	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	67 900,72	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	440 387,41	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	417 160,87	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 900,72	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	7 172	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	229 191,87	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	219 455,90	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	35 331,04	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	229 191,87	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	219 455,90	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	35 331,04	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	7 172	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	163 772,93	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	156 438,18	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	23 018,52	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	163 772,93	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	156 438,18	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 018,52	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	156 938	нат.показ
113	Начислено потребителям	535 674,35	руб.
114	Оплачено потребителями	507 882,08	руб.
115	Задолженность потребителей	90 122,07	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	535 674,35	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	507 882,08	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	90 122,07	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	70	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	86 178,96	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	3 524,60	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			150
			79

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 7

36/3/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	97 000,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	614 253,56	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 901 268,71	руб.
8	-За содержание дома	1 432 404,89	руб.
9	-За текущий ремонт	3 812 638,83	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	656 224,99	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 932 504,13	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 916 304,13	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	16 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 029 504,13	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	113 200,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	599 218,14	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	664 524,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	289 076,99	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	436 932,07	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	583 120,74	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	576 475,50	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	691 104,96	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	61 807,56	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	191 058,19	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	711 039,04	
31	Управление жилым фондом	656 224,99	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	888 377,37	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	41 871,83	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	109 655,47	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	369,8	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 621 286,02	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 502 512,66	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	2 834,05	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	4 120 768,30	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	4 195 566,29	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	797 802,46	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 120 768,30	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 195 566,29	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	797 802,46	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	2 433 083,12	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	2 428 744,27	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	226 765,01	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 433 083,12	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 428 744,27	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	226 765,01	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	35 091	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 170 936,73	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 184 346,75	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	122 702,34	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 170 936,73	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 184 346,75	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	122 702,34	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	35 091	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	810 568,42	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	829 906,55	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	78 113,04	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	810 568,42	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	829 906,55	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	78 113,04	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	756 079	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>2 559 737,63</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>2 575 303,69</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>277 129,81</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 559 737,63	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 575 303,69	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	277 129,81	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	89	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	325 768,27	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	16 613,40	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			701
			353

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 17/2

36/3/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Содержание об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	93 082,76	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	567 397,55	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 521 183,82	руб.
8	-За содержание дома	1 288 888,18	руб.
9	-За текущий ремонт	3 641 819,06	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	590 476,58	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 496 519,73	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 485 719,73	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 589 602,49	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	103 882,76	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	602 861,64	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	597 944,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	260 113,90	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	393 155,06	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	524 697,34	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	518 717,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	621 861,76	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	55 613,54	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	171 915,78	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	639 800,54	
31	Управление жилым фондом	590 476,58	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 011 206,57	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	37 675,22	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	98 005,63	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		пом.	
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		пом.	
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170),	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 326 586,75	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 362 656,73	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	2 173,67	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	3 126 747,26	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	3 142 357,00	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	651 860,62	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 126 747,26	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 142 357,00	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	651 860,62	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 890 429,62	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 866 109,17	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	224 125,13	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 890 429,62	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 866 109,17	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	224 125,13	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	34 212	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 023 023,68	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 022 733,51	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	116 104,00	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 023 023,68	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 022 733,51	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	116 104,00	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	34 212	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	761 811,92	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	758 911,22	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	85 123,95	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	761 811,92	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	758 911,22	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	85 123,95	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	680 132	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>2 433 765,61</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>2 409 597,21</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>285 443,03</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 433 765,61	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 409 597,21	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	285 443,03	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	127	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	304 655,35	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	14 948,60	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			836
			230

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 3

36/4/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сводная таблица об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	5 940,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	567 397,55	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 521 183,82	руб.
8	-За содержание дома	1 288 888,18	руб.
9	-За текущий ремонт	3 641 819,06	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	590 476,58	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 485 719,73	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 485 719,73	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 491 660,25	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	5 940,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	602 861,64	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	597 944,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	260 113,90	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	393 155,06	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	524 697,34	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	518 717,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	621 861,76	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	55 613,54	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	171 915,78	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	639 800,54	
31	Управление жилым фондом	590 476,58	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 011 206,57	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	37 675,22	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	98 005,63	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		пом.	
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		пом.	
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170),	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	13	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	10	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	1563,21	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 326 586,75	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 362 656,73	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 027,74	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	3 126 747,26	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	3 142 357,00	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	651 860,62	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 126 747,26	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 142 357,00	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	651 860,62	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 890 429,62	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 866 109,17	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	224 125,13	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 890 429,62	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 866 109,17	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	224 125,13	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 179	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 023 023,68	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 022 733,51	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	116 104,00	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 023 023,68	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 022 733,51	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	116 104,00	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 179	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	761 811,92	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	758 911,22	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	85 123,95	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	761 811,92	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	758 911,22	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	85 123,95	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	386 364	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 433 765,61	руб.
114	Оплачено потребителями	2 409 597,21	руб.
115	Задолженность потребителей	285 443,03	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 433 765,61	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 409 597,21	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	285 443,03	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	10	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	8	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	11	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	304 655,35	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	7 074,50	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			275
			136

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 13

36/4/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	29 340,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	281 652,88	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 558 733,42	руб.
8	-За содержание дома	609 875,95	руб.
9	-За текущий ремонт	1 669 454,78	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	279 402,69	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 588 782,70	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 585 182,70	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 618 123,22	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	32 940,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	255 203,60	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	282 936,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	123 081,23	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	186 033,81	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	248 276,66	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	245 447,30	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	294 253,44	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	81 347,50	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	302 741,36	
31	Управление жилым фондом	279 402,69	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	352 659,40	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	17 824,91	руб.	
35	Обслуживание ППА	98 040,61	руб.	
36	Обслуживание домофонов	46 688,51	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		пом.	
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		пом.	
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170),	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	654 680,84	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	599 915,53	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	986,12	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 633 913,29	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 664 196,96	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	333 033,76	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 633 913,29	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 664 196,96	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	333 033,76	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	720 967,54	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	723 131,85	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	77 924,50	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	720 967,54	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	723 131,85	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	77 924,50	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 070	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	353 671,50	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	363 974,88	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	32 016,55	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	353 671,50	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	363 974,88	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	32 016,55	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 070	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	271 945,26	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	275 952,41	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	26 088,10	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	271 945,26	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	275 952,41	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 088,10	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	447 850	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 236 677,33	руб.
114	Оплачено потребителями	1 244 684,13	руб.
115	Задолженность потребителей	130 852,62	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 236 677,33	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 244 684,13	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	130 852,62	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	8	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	7	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	34	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	132 543,47	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	7 073,40	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			283
			136

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 27/17

36/4/3

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	87 400,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	537 152,88	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 661 959,00	руб.
8	-За содержание дома	1 148 127,84	руб.
9	-За текущий ремонт	2 987 841,46	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	525 989,70	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 624 470,47	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 613 670,47	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 711 870,47	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	98 200,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	585 441,41	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	532 640,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	231 707,62	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	350 218,50	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	467 393,80	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	462 067,40	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	553 945,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	34 825,68	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	153 141,70	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	569 925,30	
31	Управление жилым фондом	525 989,70	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	608 013,00	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	33 561,72	руб.	
35	Обслуживание ППА	54 826,48	руб.	
36	Обслуживание домофонов	83 702,50	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		пом.	
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		пом.	
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170),	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 150 732,65	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 254 518,83	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 842,26	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 715 165,49	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 688 080,07	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	630 996,22	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 715 165,49	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 688 080,07	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	630 996,22	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 656 245,76	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 634 275,04	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	193 919,90	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 656 245,76	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 634 275,04	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	193 919,90	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	25 782	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	767 059,71	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	759 997,46	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	98 492,50	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	767 059,71	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	759 997,46	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	98 492,50	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	25 782	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	565 252,17	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	560 151,95	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	67 477,93	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	565 252,17	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	560 151,95	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 477,93	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	611 791	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 011 737,45	руб.
114	Оплачено потребителями	1 969 169,88	руб.
115	Задолженность потребителей	263 632,28	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 011 737,45	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 969 169,88	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	263 632,28	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	8	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	285 193,84	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	13 316,00	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			262

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ИМ. ИЛЬДАРА МАННАНОВА дом 15

36/4/4

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Содержание об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	53 640,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	300 462,30	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 586 274,60	руб.
8	-За содержание дома	604 895,73	руб.
9	-За текущий ремонт	1 704 350,36	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	277 028,51	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 576 956,77	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 573 356,77	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 630 597,29	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	57 240,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	313 380,13	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	280 817,44	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	121 907,75	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	184 483,98	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	246 012,26	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	243 181,50	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	291 558,36	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	80 596,91	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	299 965,74	
31	Управление жилым фондом	277 028,51	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	399 665,38	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	17 689,13	руб.	
35	Обслуживание ППА	97 174,63	руб.	
36	Обслуживание домофонов	46 193,01	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		пом.	
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		пом.	
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170),	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	734 502,49	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	750 848,92	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 112,62	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 811 259,79	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 819 354,12	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	408 665,72	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 811 259,79	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 819 354,12	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	408 665,72	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	797 402,65	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	783 948,63	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	101 942,55	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	797 402,65	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	783 948,63	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	101 942,55	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	14 247	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	421 466,48	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	419 815,62	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	51 595,38	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	421 466,48	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	419 815,62	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	51 595,38	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	14 247	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	316 537,04	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	315 764,54	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	37 461,24	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	316 537,04	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	315 764,54	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 461,24	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	390 170	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 072 731,41	руб.
114	Оплачено потребителями	1 064 168,03	руб.
115	Задолженность потребителей	151 184,03	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 072 731,41	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 064 168,03	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	151 184,03	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	88	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	164 955,50	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	7 060,50	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			329
			136

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 21

36/5

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	140 212,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	685 301,37	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 974 846,03	руб.
8	-За содержание дома	1 683 045,93	руб.
9	-За текущий ремонт	4 520 748,24	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	771 051,86	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	6 953 081,78	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	6 938 681,78	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	14 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	7 093 293,88	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	154 612,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	721 465,62	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	780 804,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	339 659,24	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	513 386,54	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	685 155,63	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	677 347,59	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	812 036,16	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	72 620,27	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	224 489,06	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	835 461,34	
31	Управление жилым фондом	771 051,86	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 084 796,04	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	49 196,15	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	128 842,15	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		пом.	
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		пом.	
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170),	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	811	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 740 582,53	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 611 579,06	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	2 614,57	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	3 743 310,83	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	3 853 673,22	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	778 806,97	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 743 310,83	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 853 673,22	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	778 806,97	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	2 333 020,87	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	2 314 423,63	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	249 411,09	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 333 020,87	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 314 423,63	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	249 411,09	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	42 495	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 297 283,91	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 321 283,79	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	131 168,21	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 297 283,91	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 321 283,79	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	131 168,21	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	42 495	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	950 567,44	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	969 555,67	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	93 404,37	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	950 567,44	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	969 555,67	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	93 404,37	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	887 176	нат.показ
113	Начислено потребителям	3 176 841,19	руб.
114	Оплачено потребителями	3 171 091,39	руб.
115	Задолженность потребителей	358 788,42	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 176 841,19	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 171 091,39	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	358 788,42	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	115	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	361 621,93	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	19 521,90	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			851
			300

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 23

36/6/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	171 993,88	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	815 153,20	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 079 568,96	руб.
8	-За содержание дома	1 683 561,06	руб.
9	-За текущий ремонт	4 626 146,66	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	769 861,24	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	7 112 765,17	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	7 098 365,17	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	14 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	7 284 759,05	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	186 393,88	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	796 356,99	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	780 344,96	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	338 862,12	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	515 227,55	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	683 986,10	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	675 842,44	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	810 258,94	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	72 526,94	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	223 909,43	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	838 456,38	
31	Управление жилым фондом	769 861,24	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 199 186,26	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	49 126,43	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	121 980,17	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 667 717,56	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 576 274,58	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	2 860,52	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	4 154 153,31	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	4 183 216,63	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	915 695,76	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 154 153,31	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 183 216,63	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	915 695,76	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	2 133 571,88	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	2 145 528,83	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	205 189,75	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 133 571,88	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 145 528,83	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	205 189,75	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	36 120	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 054 231,06	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 084 959,75	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	97 355,63	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 054 231,06	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 084 959,75	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	97 355,63	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	36 120	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	790 573,19	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	805 641,92	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	75 301,77	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	790 573,19	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	805 641,92	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 301,77	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	773 213	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 776 115,51	руб.
114	Оплачено потребителями	2 780 740,80	руб.
115	Задолженность потребителей	282 731,67	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 776 115,51	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 780 740,80	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	282 731,67	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	141	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	367 757,89	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	19 601,70	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			286

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 25

36/6/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	113 800,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	1 089 803,03	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 148 867,76	руб.
8	-За содержание дома	1 688 728,33	руб.
9	-За текущий ремонт	4 686 484,27	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	773 655,16	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	7 171 881,45	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	7 157 481,45	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	14 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	7 285 681,45	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	128 200,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	1 081 189,34	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	783 439,54	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	340 805,45	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	515 120,57	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	687 470,94	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	679 635,14	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	814 778,48	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	72 865,92	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	225 247,05	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	838 281,61	
31	Управление жилым фондом	773 655,16	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 246 332,26	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	49 362,77	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	121 872,87	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	4	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	311	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 631 911,48	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 484 783,74	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	2 715,77	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	3 755 786,13	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	3 807 660,45	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	797 558,60	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 755 786,13	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 807 660,45	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	797 558,60	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	2 293 752,37	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	2 278 969,50	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	246 210,66	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 293 752,37	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 278 969,50	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	246 210,66	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	41 404	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 201 714,53	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 206 883,60	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	124 536,89	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 201 714,53	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 206 883,60	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	124 536,89	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	41 404	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	908 786,90	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	907 777,34	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	95 518,74	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	908 786,90	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	907 777,34	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	95 518,74	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	811 764	нат.показ	
113	Начислено потребителям	2 615 871,10	руб.	
114	Оплачено потребителями	2 721 747,88	руб.	
115	Задолженность потребителей	220 958,85	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 615 871,10	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 721 747,88	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	220 958,85	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	397 725,83	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	19 458,10	Кол-во жильцов и проживающих	1025
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во засел. квартир	286

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 17

36/7/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	168 900,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	1 143 122,68	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	11 107 368,05	руб.
8	-За содержание дома	2 610 188,00	руб.
9	-За текущий ремонт	7 301 377,16	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	1 195 802,89	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	11 081 601,99	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	11 060 001,99	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	21 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	11 250 501,99	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	190 500,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	1 190 488,74	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	1 210 928,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	526 767,47	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	796 196,65	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	1 062 593,18	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	1 050 483,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	1 259 365,12	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	112 623,72	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	348 153,29	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	1 295 694,18	
31	Управление жилым фондом	1 195 802,89	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 972 711,55	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	76 295,88	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	199 752,22	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	6	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	5	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	420,3	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	2 534 474,47	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	2 534 146,68	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	4 230,09	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	6 171 387,14	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	6 225 856,21	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	1 237 794,47	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	6 171 387,14	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	6 225 856,21	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	1 237 794,47	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	3 580 594,53	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	3 513 962,57	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	409 061,72	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 580 594,53	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 513 962,57	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	409 061,72	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	66 342	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	2 022 489,16	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	2 007 042,37	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	229 793,67	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 022 489,16	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 007 042,37	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	229 793,67	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	66 342	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	1 474 821,55	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	1 462 176,64	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	162 866,55	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 474 821,55	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 462 176,64	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	162 866,55	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	1 293 304	нат.показ
113	Начислено потребителям	4 681 398,99	руб.
114	Оплачено потребителями	4 721 981,36	руб.
115	Задолженность потребителей	494 630,27	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 681 398,99	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 721 981,36	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	494 630,27	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	577 318,49	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	30 273,60	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во засел. квартир
			1601
			450

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 19

36/7/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	141 350,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	982 632,70	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	9 159 064,32	руб.
8	-За содержание дома	2 171 719,14	руб.
9	-За текущий ремонт	5 992 102,87	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	995 242,31	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	9 099 340,25	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	9 081 340,25	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	18 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	9 240 690,25	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	159 350,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	1 060 356,77	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	1 007 831,96	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	438 416,83	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	662 657,75	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	884 375,31	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	874 297,03	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	1 048 145,20	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	93 733,96	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	289 759,95	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	1 078 381,12	
31	Управление жилым фондом	995 242,31	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 564 038,23	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	62 812,60	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	159 372,07	руб.	
37	Вахтер	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предлост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	2 060 998,37	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	2 274 499,47	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	3 479,80	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	4 927 107,46	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	4 832 562,71	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	1 131 821,75	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 927 107,46	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 832 562,71	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	1 131 821,75	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	2 914 678,23	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	2 843 350,81	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	365 893,48	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 914 678,23	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 843 350,81	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	365 893,48	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	50 753	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 519 695,53	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 503 919,96	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	195 354,65	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 519 695,53	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 503 919,96	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	195 354,65	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	50 753	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	1 115 954,62	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	1 101 108,81	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	136 098,69	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 115 954,62	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 101 108,81	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	136 098,69	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	1 023 298	нат.показ
113	Начислено потребителям	3 668 937,29	руб.
114	Оплачено потребителями	3 651 929,74	руб.
115	Задолженность потребителей	445 330,90	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 668 937,29	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 651 929,74	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	445 330,90	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.
125	Направлено исковых заявлений	5	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	516 902,72	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	25 196,00	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во засел. квартир
			1329
			364

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 21

36/8/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	112 940,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	761 335,32	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 832 448,47	руб.
8	-За содержание дома	2 192 141,64	руб.
9	-За текущий ремонт	4 813 591,07	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	826 715,76	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	7 840 860,22	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	7 824 660,22	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	16 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	7 953 800,74	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	129 140,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	769 123,57	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	837 172,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	364 179,93	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	550 449,01	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	734 621,90	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	726 250,18	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	870 658,88	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	77 855,86	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	240 695,35	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	895 775,82	
31	Управление жилым фондом	826 715,76	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 131 324,82	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	52 740,70	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	136 408,26	руб.	
37	Видеонаблюдение	387 600,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 747 431,80	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 684 297,65	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	3 157,70	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	4 622 183,43	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	4 629 413,19	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	949 477,69	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 622 183,43	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 629 413,19	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	949 477,69	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	2 552 608,92	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	2 546 240,25	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	233 960,12	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 552 608,92	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 546 240,25	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	233 960,12	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	39 512	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 174 198,55	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 190 754,86	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	108 693,87	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 174 198,55	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 190 754,86	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	108 693,87	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	39 512	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	886 621,84	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	897 189,62	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	81 687,88	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	886 621,84	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	897 189,62	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	81 687,88	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	866 610	нат.показ	
113	Начислено потребителям	3 106 862,00	руб.	
114	Оплачено потребителями	3 142 010,97	руб.	
115	Задолженность потребителей	310 478,09	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 106 862,00	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 142 010,97	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	310 478,09	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	4	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	74	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	380 280,29	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	20 929,30	Кол-во жильцов и проживающих	895
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во засел. квартир	380

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 23

36/8/3

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	44 175,81	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	303 616,38	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 761 929,76	руб.
8	-За содержание дома	674 761,99	руб.
9	-За текущий ремонт	1 778 040,88	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	309 126,89	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 752 326,54	Телефон Центральной
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 745 126,54	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 796 502,35	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	51 375,81	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	320 419,60	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	313 036,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	136 175,27	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	205 825,01	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	274 689,65	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	271 559,29	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	325 557,44	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	29 116,79	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	90 001,69	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	334 947,56	
31	Управление жилым фондом	309 126,89	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	400 512,91	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	19 725,71	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	51 655,55	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	777 869,83	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	750 268,54	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 238,81	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 772 224,38	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 796 582,33	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	381 306,59	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 772 224,38	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 796 582,33	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	381 306,59	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 120 978,96	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 113 009,36	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	133 451,63	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 120 978,96	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 113 009,36	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	133 451,63	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	17 341	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	559 107,41	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	561 240,19	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	62 766,64	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	559 107,41	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	561 240,19	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	62 766,64	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	17 341	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	399 251,18	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	401 702,01	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	43 326,70	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	399 251,18	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	401 702,01	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 326,70	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	319 768	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 154 348,29	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 160 977,62	руб.	
115	Задолженность потребителей	129 416,98	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 154 348,29	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 160 977,62	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	129 416,98	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	70	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	165 956,66	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	7 825,90	Кол-во жильцов и проживающих	267
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во засел. квартир	167

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ИМ. ИЛЬДАРА МАННАНОВА дом 5

36/8/4

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	321 823,68	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 691 304,18	руб.
8	-За содержание дома	647 432,28	руб.
9	-За текущий ремонт	1 747 263,70	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	296 608,20	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 738 847,75	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 738 847,75	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 738 847,75	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	274 280,11	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	300 360,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	130 659,84	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	197 489,40	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	263 566,30	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	260 562,70	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	312 374,40	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	86 356,20	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	321 385,10	
31	Управление жилым фондом	296 608,20	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	354 676,16	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	18 923,04	руб.	
35	Обслуживание ППА	104 077,36	руб.	
36	Обслуживание домофонов	44 265,48	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	650 226,67	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	563 314,22	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 013,71	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 386 801,57	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 379 850,34	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	307 408,28	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 386 801,57	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 379 850,34	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	307 408,28	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	831 804,59	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	862 409,85	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	83 747,07	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	831 804,59	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	862 409,85	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	83 747,07	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 115	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	392 488,14	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	412 147,24	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	39 391,69	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	392 488,14	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	412 147,24	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	39 391,69	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 115	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	298 077,45	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	310 318,68	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	28 165,32	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	298 077,45	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	310 318,68	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 165,32	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	391 284	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 145 581,04	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 176 939,13	руб.	
115	Задолженность потребителей	104 601,86	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 145 581,04	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 176 939,13	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	104 601,86	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	2	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	32	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	129 827,12	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	7 509,00	Кол-во жильцов и проживающих	235
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во засел. квартир	128

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253