

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 77

9/24.

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	281 666,38	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 786 789,10	руб.
8	-За содержание дома	695 377,48	руб.
9	-За текущий ремонт	1 772 838,29	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	318 573,33	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 801 212,85	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 801 212,85	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 801 212,85	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	267 242,63	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	322 601,58	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	140 337,06	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	212 114,68	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	283 082,69	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	279 856,97	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	335 505,34	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	92 752,32	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	345 183,04	
31	Управление жилым фондом	318 573,33	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	271 437,58	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	20 324,16	руб.	
35	Обслуживание ППА	111 785,82	руб.	
36	Обслуживание домофонов	53 234,53	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,15/2,40
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,21/0,21
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,87/3,00
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов	доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	500 002,92	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	576 078,26	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 077,02	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 772 252,95	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 812 326,86	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	358 268,44	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 772 252,95	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 812 326,86	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	358 268,44	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	573 127,44	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	545 202,77	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	65 812,07	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	573 127,44	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	545 202,77	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 812,07	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 062	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	227 654,21	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	209 684,24	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	33 903,43	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	227 654,21	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	209 684,24	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	33 903,43	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 062	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	175 592,04	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	162 907,27	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	25 199,83	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	175 592,04	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	162 907,27	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 199,83	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	259 966	нат.показ	
113	Начислено потребителям	690 105,43	руб.	
114	Оплачено потребителями	632 535,59	руб.	
115	Задолженность потребителей	92 894,49	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	690 105,43	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	632 535,59	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	92 894,49	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	4	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	15	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	130 714,74	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	8 064,30	Кол-во жильцов и проживающих	29
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	171

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 79

9/22

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	67 150,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	519 357,90	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 353 012,52	руб.
8	-За содержание дома	1 098 325,30	руб.
9	-За текущий ремонт	2 751 511,23	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	503 175,99	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 414 480,46	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 405 480,46	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 481 630,46	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	76 150,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	466 889,96	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	509 540,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	221 656,19	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	335 027,79	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	447 122,30	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	442 026,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	529 921,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	146 497,99	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	545 207,10	
31	Управление жилым фондом	503 175,99	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	559 803,87	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	32 101,32	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	80 931,47	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 152 211,17	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 089 401,33	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 886,15	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 745 318,00	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 721 446,75	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	590 421,98	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 745 318,00	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 721 446,75	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	590 421,98	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 517 880,18	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 534 983,67	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	174 754,11	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 517 880,18	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 534 983,67	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	174 754,11	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	22 408	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	722 583,39	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	742 945,76	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	87 678,81	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	722 583,39	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	742 945,76	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 678,81	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	22 408	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	515 012,01	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	522 346,96	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	59 187,55	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	515 012,01	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	522 346,96	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 187,55	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	600 040	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 474 835,95	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 516 716,23	руб.	
115	Задолженность потребителей	177 358,88	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 474 835,95	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 516 716,23	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	177 358,88	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	101	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	241 225,15	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	12 738,70	Кол-во жильцов и проживающих	456
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	226

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 81Б

9/21

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	35 750,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	216 366,83	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 258 409,35	руб.
8	-За содержание дома	557 930,70	руб.
9	-За текущий ремонт	1 444 844,65	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	255 634,00	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 254 570,82	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 250 970,82	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 290 320,82	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	39 350,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	223 805,36	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	258 836,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	112 598,16	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	170 188,42	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	227 131,56	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	224 543,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	269 189,44	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	43,56	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	74 419,10	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	276 955,56	
31	Управление жилым фондом	255 634,00	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	329 849,80	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	16 308,12	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	42 712,43	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	517 546,69	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	498 913,82	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	963,70	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 400 864,11	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 395 044,27	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	290 390,50	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 400 864,11	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 395 044,27	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	290 390,50	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	811 887,59	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	813 252,06	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	65 039,00	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	811 887,59	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	813 252,06	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 039,00	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 020	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	390 661,52	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	396 358,68	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	33 466,98	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	390 661,52	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	396 358,68	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	33 466,98	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 020	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	291 788,77	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	294 563,09	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	25 245,44	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	291 788,77	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	294 563,09	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 245,44	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	346 260	нат.показ	
113	Начислено потребителям	961 401,51	руб.	
114	Оплачено потребителями	976 018,27	руб.	
115	Задолженность потребителей	84 771,90	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	961 401,51	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	976 018,27	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	84 771,90	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	6	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	16	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	112 021,47	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	6 459,20	Кол-во жильцов и проживающих	270
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	158

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

Н. Ю. Красильникова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МИРА дом 8А

9/43

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	77 350,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	449 259,10	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 223 917,26	руб.
8	-За содержание дома	788 125,99	руб.
9	-За текущий ремонт	2 074 727,89	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	361 063,38	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 220 416,01	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 213 216,01	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 297 766,01	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	84 550,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	459 960,35	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	365 631,99	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	159 052,06	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	240 404,82	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	320 844,01	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	317 187,69	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	380 257,28	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 006,08	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	105 120,98	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	391 225,91	
31	Управление жилым фондом	361 063,38	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	466 791,44	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	23 037,12	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	59 294,50	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	790 700,25	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	820 115,70	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 244,23	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 830 160,59	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 820 346,71	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	426 234,32	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 830 160,59	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 820 346,71	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	426 234,32	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	950 292,69	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	925 449,01	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	122 401,41	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	950 292,69	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	925 449,01	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	122 401,41	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 528	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	499 283,44	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	492 612,62	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	67 410,04	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	499 283,44	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	492 612,62	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 410,04	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	16 528	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	364 816,26	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	361 549,18	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	43 916,27	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	364 816,26	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	361 549,18	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 916,27	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	377 371	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 320 169,53	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 335 349,55	руб.	
115	Задолженность потребителей	160 153,66	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 320 169,53	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 335 349,55	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	160 153,66	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	12	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	11	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	126	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	198 411,79	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	9 133,70	Кол-во жильцов и проживающих	356
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	157

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МИРА дом 6А

9/42

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	84 804,84	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	427 162,07	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 042 582,29	руб.
8	-За содержание дома	1 006 408,07	руб.
9	-За текущий ремонт	2 575 109,84	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	461 064,38	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 106 968,80	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 097 968,80	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 191 773,64	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	93 804,84	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	371 775,56	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	466 896,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	203 105,26	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	306 988,70	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	409 702,74	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	405 033,78	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	485 571,84	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	43 424,98	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	134 237,17	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	499 579,26	
31	Управление жилым фондом	461 064,38	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	528 301,75	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	29 418,11	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	69 258,32	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	2,87/3,00
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	780 814,02	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	797 770,72	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 433,55	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 935 739,29	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 968 659,01	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	382 510,95	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 935 739,29	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 968 659,01	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	382 510,95	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 245 732,57	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 218 116,59	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	133 145,45	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 245 732,57	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 218 116,59	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	133 145,45	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 400	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	607 899,37	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	604 512,35	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	63 339,63	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	607 899,37	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	604 512,35	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	63 339,63	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	19 400	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	430 680,08	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	429 120,24	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	43 250,44	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	430 680,08	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	429 120,24	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 250,44	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	485 095	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 786 601,66	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 769 288,08	руб.	
115	Задолженность потребителей	175 524,25	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 786 601,66	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 769 288,08	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	175 524,25	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	43	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	181 279,67	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	11 671,19	Кол-во жильцов и проживающих	411
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	180

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МИРА дом 4А

9/41

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	74 850,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	373 960,21	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 094 900,64	руб.
8	-За содержание дома	1 027 063,39	руб.
9	-За текущий ремонт	2 597 687,25	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	470 150,00	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 044 670,92	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 035 670,92	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 119 520,92	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	83 850,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	433 189,93	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	476 096,12	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	207 107,98	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	313 038,20	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	417 774,85	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	413 013,89	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	495 139,84	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	44 279,03	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	136 882,67	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	509 423,08	
31	Управление жилым фондом	470 150,00	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	508 574,46	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	29 996,27	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	73 424,25	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	815 288,55	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	872 869,67	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 552,58	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 239 865,99	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 229 102,93	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	463 477,50	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 239 865,99	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 229 102,93	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	463 477,50	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 132 714,86	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 097 147,31	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	130 466,85	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 132 714,86	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 097 147,31	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	130 466,85	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 624	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	618 234,92	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	605 561,98	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	70 247,23	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	618 234,92	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	605 561,98	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	70 247,23	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	19 624	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	439 258,30	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	430 489,46	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	48 336,50	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	439 258,30	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	430 489,46	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 336,50	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	445 755	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 157 017,79	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 167 209,07	руб.	
115	Задолженность потребителей	160 341,59	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 157 017,79	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 167 209,07	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	160 341,59	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	7	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	5	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	65	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	202 439,24	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	11 902,40	Кол-во жильцов и проживающих	405
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	178

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 25Б

62/06/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	13 500,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	319 471,25	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 662 434,49	руб.
8	-За содержание дома	662 788,86	руб.
9	-За текущий ремонт	1 696 002,33	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	303 643,30	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 668 541,91	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 668 541,91	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 682 041,91	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	13 500,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	313 363,83	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	307 484,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	133 758,96	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	202 173,58	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	269 816,94	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	266 742,10	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	319 783,36	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	28 596,84	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	88 404,50	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	329 008,94	
31	Управление жилым фондом	303 643,30	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	348 198,21	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	19 372,32	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	45 451,44	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	576 422,78	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	585 894,95	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 036,07	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 468 530,71	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 476 215,21	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	319 578,21	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 468 530,71	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 476 215,21	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	319 578,21	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	745 887,69	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	724 824,81	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	83 680,79	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	745 887,69	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	724 824,81	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	83 680,79	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 876	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	401 662,55	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	402 769,12	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	43 464,09	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	401 662,55	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	402 769,12	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 464,09	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 876	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	286 335,71	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	287 370,44	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	29 426,20	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	286 335,71	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	287 370,44	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 426,20	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	278 963	нат.показ	
113	Начислено потребителям	957 945,98	руб.	
114	Оплачено потребителями	959 710,89	руб.	
115	Задолженность потребителей	109 745,66	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	957 945,98	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	959 710,89	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	109 745,66	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	72	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	139 385,11	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	7 687,80	Кол-во жильцов и проживающих	266
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	99

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 25А

62/06/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	35 750,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	143 891,64	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 479 658,56	руб.
8	-За содержание дома	367 395,78	руб.
9	-За текущий ремонт	943 948,28	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	168 314,50	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 479 821,12	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 476 221,12	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 515 571,12	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	39 350,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	147 329,08	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	170 444,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	74 144,40	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	112 067,98	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	149 565,94	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	147 861,50	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	177 261,76	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	15 852,73	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	49 003,70	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	182 374,94	
31	Управление жилым фондом	168 314,50	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	193 903,21	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	10 739,40	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	28 124,50	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	360 333,10	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	368 163,67	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	639,80	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	946 266,81	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	931 972,02	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	188 069,62	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	946 266,81	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	931 972,02	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	188 069,62	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	541 612,35	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	540 019,16	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	62 475,47	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	541 612,35	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	540 019,16	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	62 475,47	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 971	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	255 959,83	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	257 658,59	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	28 093,37	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	255 959,83	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	257 658,59	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 093,37	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 971	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	202 155,74	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	202 216,93	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	21 406,95	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	202 155,74	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	202 216,93	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	21 406,95	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	172 707	нат.показ	
113	Начислено потребителям	627 935,38	руб.	
114	Оплачено потребителями	634 232,84	руб.	
115	Задолженность потребителей	68 118,26	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	627 935,38	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	634 232,84	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	68 118,26	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	2	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	18	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	79 901,38	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	4 261,10	Кол-во жильцов и проживающих	153
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	80

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 130

60/09

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	29 740,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	357 510,69	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 913 093,86	руб.
8	-За содержание дома	718 901,14	руб.
9	-За текущий ремонт	1 864 842,42	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	329 350,30	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 904 140,69	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 900 540,69	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 933 881,21	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	33 340,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	370 063,86	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	333 516,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	145 083,36	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	219 290,02	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	292 660,36	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	289 325,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	346 856,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	95 889,09	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	356 862,16	
31	Управление жилым фондом	329 350,30	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	345 857,31	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	21 011,76	руб.	
35	Обслуживание ППА	93 070,27	руб.	
36	Обслуживание домофонов	44 321,39	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	18	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	16	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	2870,56	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	599 763,11	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	623 927,59	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 086,91	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 494 627,39	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 481 823,99	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	344 370,35	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 494 627,39	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 481 823,99	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	344 370,35	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	720 755,94	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	707 747,82	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	83 632,39	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	720 755,94	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	707 747,82	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	83 632,39	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 012	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	389 096,52	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	390 788,18	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	43 700,75	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	389 096,52	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	390 788,18	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 700,75	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 012	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	275 497,20	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	279 650,88	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	28 433,75	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	275 497,20	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	279 650,88	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 433,75	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	374 166	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 085 447,05	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 081 248,75	руб.	
115	Задолженность потребителей	123 790,35	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 085 447,05	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 081 248,75	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	123 790,35	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	7	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	5	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	84	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	154 068,67	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	8 337,80	Кол-во жильцов и проживающих	265
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	129

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 128

60/08

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	30 440,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	2 112 953,55	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 527 662,89	руб.
8	-За содержание дома	608 394,53	руб.
9	-За текущий ремонт	1 655 549,71	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	263 718,65	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 697 932,49	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 694 332,49	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 728 373,01	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	34 040,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	1 946 283,95	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	275 195,30	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	113 123,19	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	202 757,69	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	230 665,50	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	227 215,10	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	273 173,46	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	75 507,01	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	328 466,20	
31	Управление жилым фондом	263 718,65	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	383 296,98	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	17 318,35	руб.	
35	Обслуживание ППА	92 957,34	руб.	
36	Обслуживание домофонов	44 268,12	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,21/0,21
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	103,93/103,93
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов	по управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 364 617,61	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	962 124,46	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 226,94	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 693 484,94	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 679 986,53	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	377 701,37	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 693 484,94	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 679 986,53	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	377 701,37	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	556 414,68	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	764 645,55	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	194 458,73	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	556 414,68	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	764 645,55	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	194 458,73	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	14 543	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	270 377,83	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	421 497,74	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	102 385,76	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	270 377,83	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	421 497,74	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	102 385,76	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	14 543	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	235 037,17	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	310 996,19	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	59 142,84	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	235 037,17	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	310 996,19	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 142,84	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	360 682	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 021 029,55	руб.
114	Оплачено потребителями	1 001 711,32	руб.
115	Задолженность потребителей	228 435,76	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 021 029,55	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 001 711,32	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	228 435,76	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	4	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.
125	Направлено исковых заявлений	11	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	450 803,30	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	8 324,40	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир
			318
			129

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 126

60/16

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	61 550,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	393 657,58	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 364 071,62	руб.
8	-За содержание дома	792 420,46	руб.
9	-За текущий ремонт	2 208 619,37	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	363 031,79	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 354 281,16	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 347 081,16	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 415 831,16	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	68 750,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	410 648,04	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	367 621,70	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	159 921,95	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	241 716,57	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	322 588,35	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	318 912,13	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	382 326,40	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 188,96	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	105 696,57	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	393 357,50	
31	Управление жилым фондом	363 031,79	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	590 885,40	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	23 160,24	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	60 664,06	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	896 159,33	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	869 695,97	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 338,71	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 015 894,00	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 026 887,46	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	440 477,35	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 015 894,00	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 026 887,46	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	440 477,35	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 106 091,68	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 112 690,35	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	130 244,57	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 106 091,68	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 112 690,35	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	130 244,57	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 214	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	574 582,23	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	580 656,00	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	65 664,47	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	574 582,23	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	580 656,00	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 664,47	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	19 214	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	431 986,08	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	435 525,96	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	46 686,10	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	431 986,08	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	435 525,96	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	46 686,10	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	439 371	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 600 776,38	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 600 033,96	руб.	
115	Задолженность потребителей	186 623,48	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 600 776,38	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 600 033,96	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	186 623,48	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	6	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	5	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	113	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	198 453,32	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	9 187,04	Кол-во жильцов и проживающих	502
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	160

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 124

60/07

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	3 600,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	2 287 688,30	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 112 077,85	руб.
8	-За содержание дома	239 244,51	руб.
9	-За текущий ремонт	831 667,02	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	41 166,32	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 419 436,13	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 415 836,13	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 423 036,13	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	7 200,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	983 930,03	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	78 466,19	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	4 284,11	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	151 652,86	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	19 872,69	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	15 945,03	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	22 604,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	6 175,44	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	240 329,33	
31	Управление жилым фондом	41 166,32	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	389 260,66	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	4 841,35	руб.	
35	Обслуживание ППА	93 129,26	руб.	
36	Обслуживание домофонов	44 350,02	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	756 621,17	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	818 301,07	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 129,30	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 518 712,56	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 460 123,12	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	376 919,54	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 518 712,56	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 460 123,12	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	376 919,54	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	735 211,67	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	742 059,21	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	120 141,31	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	735 211,67	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	742 059,21	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	120 141,31	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	14 394	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	434 499,24	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	414 107,23	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	82 507,64	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	434 499,24	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	414 107,23	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	82 507,64	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	14 394	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	311 357,02	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	293 071,77	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	52 775,66	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	311 357,02	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	293 071,77	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	52 775,66	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	378 310	нат.показ
113	Начислено потребителям	941 584,50	руб.
114	Оплачено потребителями	970 323,76	руб.
115	Задолженность потребителей	185 956,92	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	941 584,50	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	970 323,76	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	185 956,92	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.
125	Направлено исковых заявлений	5	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	279 345,82	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	8 342,90	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир
			318
			129

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 122

60/15

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	61 550,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	602 865,10	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 335 697,41	руб.
8	-За содержание дома	792 191,57	руб.
9	-За текущий ремонт	2 180 579,36	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	362 926,48	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 323 632,22	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 316 432,22	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 385 182,22	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	68 750,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	622 130,29	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	367 516,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	159 874,78	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	241 646,20	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	322 498,25	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	318 823,09	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	382 216,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 180,07	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	105 665,27	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	393 241,86	
31	Управление жилым фондом	362 926,48	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	563 308,74	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	23 154,59	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	60 645,44	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 162 689,52	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 210 090,32	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 301,00	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 960 637,72	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 915 188,42	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	556 689,74	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 960 637,72	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 915 188,42	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	556 689,74	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 045 874,33	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 024 588,02	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	232 282,68	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 045 874,33	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 024 588,02	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	232 282,68	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	18 444	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	538 331,36	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	543 528,14	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	119 515,96	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	538 331,36	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	543 528,14	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	119 515,96	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	18 444	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	409 835,82	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	413 383,24	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	79 436,58	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	409 835,82	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	413 383,24	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	79 436,58	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	381 488	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 361 157,52	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 371 748,13	руб.	
115	Задолженность потребителей	222 165,36	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 361 157,52	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 371 748,13	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	222 165,36	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	7	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	283 994,19	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	9 187,90	Кол-во жильцов и проживающих	462
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	160

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 120

60/06

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	32 900,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	319 284,80	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 906 704,80	руб.
8	-За содержание дома	715 469,42	руб.
9	-За текущий ремонт	1 863 457,08	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	327 778,30	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 932 372,40	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 928 772,40	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 965 272,40	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	36 500,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	297 217,20	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	331 924,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	144 390,96	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	218 243,38	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	291 263,54	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	287 944,30	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	345 200,96	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	95 431,50	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	355 158,84	
31	Управление жилым фондом	327 778,30	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	351 102,89	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	20 911,08	руб.	
35	Обслуживание ППА	93 045,42	руб.	
36	Обслуживание домофонов	44 309,63	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	623 667,31	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	547 372,79	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 195,97	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 610 117,94	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 645 380,95	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	321 986,32	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 610 117,94	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 645 380,95	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	321 986,32	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	669 810,39	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	682 218,57	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	54 456,05	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	669 810,39	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	682 218,57	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	54 456,05	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 510	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	387 786,07	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	399 282,52	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	33 789,01	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	387 786,07	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	399 282,52	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	33 789,01	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 510	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	290 889,71	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	294 247,35	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	28 623,54	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	290 889,71	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	294 247,35	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 623,54	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	386 165	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 066 243,96	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 080 013,20	руб.	
115	Задолженность потребителей	108 517,87	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 066 243,96	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 080 013,20	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	108 517,87	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	2	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	32	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	130 911,45	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	8 246,20	Кол-во жильцов и проживающих	279
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	129

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 118

60/14

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	61 550,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	338 953,12	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 349 286,14	руб.
8	-За содержание дома	792 729,28	руб.
9	-За текущий ремонт	2 193 384,97	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	363 171,89	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 351 143,47	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 343 943,47	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 412 693,47	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	68 750,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	344 295,79	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	367 764,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	159 983,27	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	241 809,77	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	322 712,24	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	319 034,60	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	382 474,56	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	34 205,16	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	105 737,09	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	393 507,94	
31	Управление жилым фондом	363 171,89	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	575 026,40	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	23 172,24	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	60 686,98	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	817 444,06	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	836 065,48	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 408,52	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 136 099,80	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 127 242,38	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	445 924,44	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 136 099,80	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 127 242,38	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	445 924,44	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 128 401,32	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 116 735,01	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	130 107,06	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 128 401,32	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 116 735,01	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	130 107,06	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	17 889	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	543 113,94	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	537 517,24	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	65 957,81	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	543 113,94	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	537 517,24	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 957,81	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	17 889	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	403 666,10	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	399 374,51	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	47 896,97	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	403 666,10	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	399 374,51	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 896,97	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	384 703	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 410 619,26	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 422 409,86	руб.	
115	Задолженность потребителей	146 179,20	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 410 619,26	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 422 409,86	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	146 179,20	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	57	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	182 956,00	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	9 194,10	Кол-во жильцов и проживающих	489
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	160

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 116

60/05

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	26 840,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	277 904,06	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 577 069,40	руб.
8	-За содержание дома	655 439,88	руб.
9	-За текущий ремонт	1 641 611,04	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	280 018,48	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 565 013,66	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 561 413,66	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 591 854,18	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	30 440,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	293 559,80	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	283 560,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	123 352,16	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	186 443,68	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	248 824,80	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	245 989,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	294 902,40	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	81 526,47	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	303 409,60	
31	Управление жилым фондом	280 018,48	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	321 911,17	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	17 864,04	руб.	
35	Обслуживание ППА	98 256,43	руб.	
36	Обслуживание домофонов	46 790,97	руб.	
37	Видеонаблюдение	44 220,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	603 933,04	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	628 989,19	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	975,56	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 541 581,76	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 528 355,99	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	353 259,39	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 541 581,76	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 528 355,99	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	353 259,39	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	687 903,06	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	669 958,41	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	85 300,22	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	687 903,06	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	669 958,41	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	85 300,22	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 284	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	382 454,48	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	381 632,27	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	43 163,06	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	382 454,48	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	381 632,27	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 163,06	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 284	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	274 624,71	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	274 106,81	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	29 919,07	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	274 624,71	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	274 106,81	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 919,07	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	370 875	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 038 728,19	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 046 182,57	руб.	
115	Задолженность потребителей	117 347,45	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 038 728,19	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 046 182,57	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	117 347,45	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	3	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	46	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	142 995,09	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	7 089,00	Кол-во жильцов и проживающих	260
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	135

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 114

60/13

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	62 750,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	383 852,16	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 267 681,43	руб.
8	-За содержание дома	776 163,60	руб.
9	-За текущий ремонт	2 136 301,65	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	355 216,18	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 324 057,89	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 316 857,89	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 386 807,89	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	69 950,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	334 675,70	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	360 694,72	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	156 086,14	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	236 661,46	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	315 192,96	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	311 490,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	373 518,32	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	33 453,36	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	103 218,69	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	384 254,92	
31	Управление жилым фондом	355 216,18	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	556 333,91	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	22 721,28	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	58 838,69	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	828 529,47	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	841 211,60	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 383,26	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 103 126,75	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 024 079,74	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	514 854,49	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 103 126,75	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 024 079,74	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	514 854,49	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 005 273,89	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 023 679,72	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	84 443,85	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 005 273,89	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 023 679,72	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	84 443,85	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	17 535	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	507 383,65	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	520 405,60	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	53 762,08	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	507 383,65	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	520 405,60	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 762,08	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	17 535	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	389 159,66	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	395 480,23	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	37 515,98	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	389 159,66	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	395 480,23	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 515,98	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	389 331	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 389 836,78	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 418 453,31	руб.	
115	Задолженность потребителей	150 635,20	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 389 836,78	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 418 453,31	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	150 635,20	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	79	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	182 262,53	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	9 185,20	Кол-во жильцов и проживающих	446
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	160

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 110

60/12

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	74 450,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	387 577,51	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 055 454,18	руб.
8	-За содержание дома	1 001 910,78	руб.
9	-За текущий ремонт	2 594 538,80	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	459 004,60	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 081 767,93	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 072 767,93	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 156 217,93	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	83 450,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	370 263,76	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	464 812,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	202 196,51	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	305 616,63	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	407 876,62	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	403 228,50	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	483 404,48	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	43 230,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	133 636,19	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	392 060,22	
31	Управление жилым фондом	459 004,60	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	670 642,24	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	29 285,64	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	60 460,55	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоствок, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	980 363,33	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	915 443,69	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 833,43	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	<i>2 997 070,25</i>	<i>руб.</i>
74	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>3 018 984,29</i>	<i>руб.</i>
75	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>590 443,59</i>	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 997 070,25	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 018 984,29	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	590 443,59	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 181 116,06</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 189 429,04</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>101 474,24</i>	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 181 116,06	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 189 429,04	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	101 474,24	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 334	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>600 404,40</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>613 946,53</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>48 910,79</i>	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	600 404,40	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	613 946,53	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 910,79	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	19 334	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>441 040,45</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>447 922,90</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>37 448,36</i>	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	441 040,45	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	447 922,90	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 448,36	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	403 807	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 466 253,22	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 480 521,26	руб.	
115	Задолженность потребителей	137 166,71	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 466 253,22	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 480 521,26	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	137 166,71	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	14	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	199 284,65	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	11 620,40	Кол-во жильцов и проживающих	541
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	200

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 108

60/03

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	82 825,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	497 449,70	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 478 115,07	руб.
8	-За содержание дома	1 066 622,02	руб.
9	-За текущий ремонт	2 922 841,54	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	488 651,51	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 489 234,39	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 480 234,39	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 572 059,39	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	91 825,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	495 330,38	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	494 833,22	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	215 256,95	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	325 356,57	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	434 216,92	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	429 268,58	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	514 626,50	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	46 020,24	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	142 268,25	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	529 472,34	
31	Управление жилым фондом	488 651,51	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	753 512,88	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	31 175,28	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	73 455,83	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 154 301,19	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 151 306,91	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 872,69	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 612 800,45	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 591 835,59	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	589 305,04	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 612 800,45	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 591 835,59	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	589 305,04	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 423 302,42	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 416 106,55	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	195 719,86	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 423 302,42	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 416 106,55	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	195 719,86	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	24 132	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	710 382,79	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	719 900,11	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	99 318,73	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	710 382,79	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	719 900,11	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	99 318,73	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	24 132	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	525 553,69	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	532 889,89	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	64 841,70	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	525 553,69	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	532 889,89	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	64 841,70	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	473 878	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 698 627,94	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 712 929,43	руб.	
115	Задолженность потребителей	202 121,58	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 698 627,94	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 712 929,43	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	202 121,58	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	1	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	149	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	255 228,78	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	12 370,83	Кол-во жильцов и проживающих	626
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	180

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 25В

59/04/3

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	111 823,97	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	199 835,76	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 877 591,33	руб.
8	-За содержание дома	454 713,42	руб.
9	-За текущий ремонт	1 214 559,81	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	208 318,10	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 882 506,63	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 878 906,63	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 994 330,60	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	115 423,97	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	198 520,46	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	210 952,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	91 767,72	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	138 703,94	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	185 110,42	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	183 000,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	219 390,08	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	19 618,32	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	60 651,70	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	225 718,82	
31	Управление жилым фондом	208 318,10	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	286 258,90	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	13 289,76	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	34 810,67	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	2,87/3,00
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	470 842,10	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	464 419,38	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	724,29	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 200 539,31	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 187 570,13	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	251 556,13	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 200 539,31	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 187 570,13	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	251 556,13	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	548 429,33	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	552 496,92	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	66 474,66	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	548 429,33	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	552 496,92	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 474,66	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 988	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	276 995,66	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	280 519,21	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	35 670,52	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	276 995,66	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	280 519,21	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	35 670,52	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 988	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	203 603,31	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	206 900,38	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	24 440,16	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	203 603,31	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	206 900,38	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 440,16	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	202 899	нат.показ	
113	Начислено потребителям	754 515,11	руб.	
114	Оплачено потребителями	763 018,80	руб.	
115	Задолженность потребителей	86 277,91	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	754 515,11	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	763 018,80	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	86 277,91	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	53	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	102 755,68	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	5 273,80	Кол-во жильцов и проживающих	232
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	120

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 25 корп. Б

59/04/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	34 000,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	275 844,93	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 732 614,49	руб.
8	-За содержание дома	412 989,94	руб.
9	-За текущий ремонт	1 130 421,56	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	189 202,99	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 757 259,09	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 753 659,09	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 791 259,09	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	37 600,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	254 800,33	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	191 596,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	83 346,59	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	125 976,31	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	168 124,46	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	166 208,50	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	199 259,84	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	17 818,92	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	55 085,79	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	205 009,16	
31	Управление жилым фондом	189 202,99	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	287 299,24	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	12 071,04	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	31 615,65	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	133,12	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	524 978,68	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	517 141,40	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	668,27	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 040 697,77	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 049 149,24	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	262 059,51	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 040 697,77	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 049 149,24	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	262 059,51	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	547 742,16	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	539 733,60	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	90 772,94	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	547 742,16	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	539 733,60	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	90 772,94	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	9 562	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	288 972,14	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	295 374,68	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	39 868,61	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	288 972,14	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	295 374,68	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	39 868,61	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	9 562	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	212 061,94	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	212 069,80	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	28 212,97	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	212 061,94	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	212 069,80	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 212,97	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	198 954	нат.показ	
113	Начислено потребителям	701 310,65	руб.	
114	Оплачено потребителями	702 294,62	руб.	
115	Задолженность потребителей	96 227,37	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	701 310,65	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	702 294,62	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	96 227,37	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	3	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	114	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	119 650,97	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	4 789,90	Кол-во жильцов и проживающих	237
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	80

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 25А

59/04/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	61 550,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	371 748,02	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 206 418,36	руб.
8	-За содержание дома	774 358,13	руб.
9	-За текущий ремонт	2 077 303,56	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	354 756,67	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 241 735,82	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 234 535,82	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 303 285,82	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	68 750,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	343 630,56	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	359 244,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	156 275,02	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	236 206,15	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	315 237,14	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	311 644,70	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	373 613,76	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	33 410,28	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	103 285,88	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	384 391,24	
31	Управление жилым фондом	354 756,67	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	496 441,43	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	22 632,96	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	59 279,13	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	901 970,32	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	822 742,25	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 391,69	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 379 746,46	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 404 399,04	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	490 085,28	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 379 746,46	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 404 399,04	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	490 085,28	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	933 487,10	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	942 428,40	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	101 744,25	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	933 487,10	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	942 428,40	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	101 744,25	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	17 347	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	538 730,91	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	547 313,20	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	55 118,91	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	538 730,91	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	547 313,20	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	55 118,91	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	17 347	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	389 648,46	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	396 210,82	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	38 298,89	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	389 648,46	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	396 210,82	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 298,89	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	349 792	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 237 662,55</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 268 152,09</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>137 494,92</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 237 662,55	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 268 152,09	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	137 494,92	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	81	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	180 787,79	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	8 981,10	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир
			404
			150

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 20А

58/12А

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	78 300,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	669 875,62	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 936 402,17	руб.
8	-За содержание дома	1 180 362,73	руб.
9	-За текущий ремонт	3 215 277,70	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	540 761,74	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 938 944,47	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 928 144,47	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 017 244,47	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	89 100,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	678 133,32	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	547 596,15	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	238 202,26	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	360 061,71	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	480 532,63	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	475 036,91	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	569 519,36	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	50 930,01	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	157 438,61	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	585 922,17	
31	Управление жилым фондом	540 761,74	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	805 466,79	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	34 502,61	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	90 431,22	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	236,9	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 532 653,63	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 527 907,28	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 893,22	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 819 064,39	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 790 935,77	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	668 561,66	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 819 064,39	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 790 935,77	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	668 561,66	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 583 704,60	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 597 184,23	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	303 785,28	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 583 704,60	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 597 184,23	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	303 785,28	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	26 570	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	837 802,76	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	854 551,52	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	175 813,80	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	837 802,76	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	854 551,52	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	175 813,80	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	26 570	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	600 114,31	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	609 892,13	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	101 977,85	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	600 114,31	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	609 892,13	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	101 977,85	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	568 369	нат.показ	
113	Начислено потребителям	2 101 578,62	руб.	
114	Оплачено потребителями	2 094 447,38	руб.	
115	Задолженность потребителей	277 768,69	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 101 578,62	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 094 447,38	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	277 768,69	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	5	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	341 936,29	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	13 732,40	Кол-во жильцов и проживающих	682
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	230

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 16А

58-12/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	4 200,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	84 863,60	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	946 982,90	руб.
8	-За содержание дома	230 424,70	руб.
9	-За текущий ремонт	610 993,30	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	105 564,90	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	937 586,93	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	937 586,93	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	941 786,93	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	4 200,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	94 259,57	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	106 900,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	46 502,88	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	70 287,90	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	93 805,00	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	92 736,00	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	111 176,00	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. газовых сетей	9 940,92	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. электросетей	30 734,90	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	114 383,30	
31	Управление жилым фондом	105 564,90	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	140 577,30	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	6 733,92	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	17 639,88	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	173 049,74	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	202 929,36	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	341,88	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	501 215,80	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	484 170,50	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	112 731,82	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	501 215,80	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	484 170,50	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	112 731,82	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	288 928,52	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	283 086,04	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	25 806,27	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	288 928,52	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	283 086,04	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 806,27	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	5 114	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	164 439,44	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	159 635,95	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	16 469,49	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	164 439,44	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	159 635,95	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 469,49	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	5 114	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	115 751,21	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	113 262,26	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	10 948,73	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	115 751,21	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	113 262,26	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	10 948,73	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	108 209	нат.показ	
113	Начислено потребителям	377 559,19	руб.	
114	Оплачено потребителями	377 859,79	руб.	
115	Задолженность потребителей	36 973,05	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	377 559,19	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	377 859,79	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 973,05	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	15	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	46 064,28	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	2 672,50	Кол-во жильцов и проживающих	103
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	50

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 122А

54/14

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	16 200,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	157 176,57	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 860 737,22	руб.
8	-За содержание дома	450 894,23	руб.
9	-За текущий ремонт	1 203 274,70	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	206 568,29	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 843 946,93	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 838 546,93	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 860 146,93	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	21 600,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	179 366,86	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	209 180,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	90 996,95	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	137 538,89	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	183 554,59	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	181 462,79	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	217 547,20	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	19 453,79	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	60 142,29	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	223 821,60	
31	Управление жилым фондом	206 568,29	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	282 774,09	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	13 178,39	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	34 518,35	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	490 198,86	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	457 668,06	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	799,62	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 115 383,19	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 149 923,13	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	232 302,06	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 115 383,19	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 149 923,13	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	232 302,06	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	788 851,60	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	786 196,52	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	77 004,56	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	788 851,60	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	786 196,52	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	77 004,56	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	11 848	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	352 733,38	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	356 312,67	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	36 153,21	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	352 733,38	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	356 312,67	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 153,21	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 848	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	274 726,64	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	276 462,49	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	25 478,43	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	274 726,64	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	276 462,49	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 478,43	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	234 175	нат.показ	
113	Начислено потребителям	839 361,22	руб.	
114	Оплачено потребителями	834 692,02	руб.	
115	Задолженность потребителей	86 729,80	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	839 361,22	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	834 692,02	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	86 729,80	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	1	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	19	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	98 740,41	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	5 229,50	Кол-во жильцов и проживающих	200
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	117

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АВТОЗАВОДСКИЙ дом 5А

53/44

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	49 250,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	91 883,89	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 501 473,05	руб.
8	-За содержание дома	368 262,48	руб.
9	-За текущий ремонт	964 498,96	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	168 711,61	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 496 711,24	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 493 111,24	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 545 961,24	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	52 850,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	100 245,70	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	170 845,22	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	74 319,94	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	112 332,60	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	149 916,84	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	148 208,38	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	177 678,98	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	15 890,16	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	49 119,94	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	182 803,96	
31	Управление жилым фондом	168 711,61	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	215 774,68	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	10 764,72	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	25 106,02	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	299 823,29	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	288 471,77	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	735,30	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	878 268,60	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	876 799,24	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	164 617,86	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	878 268,60	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	876 799,24	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	164 617,86	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	458 188,03	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	467 804,03	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	34 645,80	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	458 188,03	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	467 804,03	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	34 645,80	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	7 607	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	217 454,32	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	218 625,93	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	17 830,78	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	217 454,32	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	218 625,93	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 830,78	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	7 607	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	166 769,29	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	168 282,21	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	13 535,60	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	166 769,29	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	168 282,21	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	13 535,60	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	196 125	нат.показ
113	Начислено потребителям	689 638,83	руб.
114	Оплачено потребителями	690 159,18	руб.
115	Задолженность потребителей	57 841,73	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	689 638,83	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	690 159,18	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	57 841,73	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	15	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	60 251,21	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	4 271,23	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир
			161
			71

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АВТОЗАВОДСКИЙ дом 5

53/42

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	161 398,97	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	488 025,80	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 196 025,45	руб.
8	-За содержание дома	1 007 223,46	руб.
9	-За текущий ремонт	2 727 363,85	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	461 438,14	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 249 413,54	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 240 413,54	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 410 812,51	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	170 398,97	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	443 637,71	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	467 274,02	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	203 270,22	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	307 237,70	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	410 034,75	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	405 361,99	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	485 965,00	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	43 459,74	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	134 346,32	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	499 984,33	
31	Управление жилым фондом	461 438,14	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	671 105,47	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	29 441,52	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	77 106,25	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 056 206,65	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	987 346,44	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 649,80	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 458 180,29	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 513 379,53	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	511 416,44	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 458 180,29	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 513 379,53	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	511 416,44	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 391 300,07	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 397 750,72	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	150 902,87	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 391 300,07	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 397 750,72	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	150 902,87	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	22 512	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	711 165,29	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	718 677,60	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	75 051,63	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	711 165,29	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	718 677,60	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 051,63	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	22 512	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	511 565,84	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	516 221,21	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	52 376,49	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	511 565,84	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	516 221,21	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	52 376,49	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	469 705	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 750 849,02	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 745 891,66	руб.	
115	Задолженность потребителей	197 599,01	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 750 849,02	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 745 891,66	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	197 599,01	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	5	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	120	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	221 802,54	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	11 681,70	Кол-во жильцов и проживающих	558
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	190

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ дом 61А

53/32

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	46 050,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	266 436,80	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 854 005,17	руб.
8	-За содержание дома	459 155,76	руб.
9	-За текущий ремонт	1 184 496,61	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	210 352,80	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 873 857,72	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 868 457,72	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 919 907,72	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	51 450,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	251 984,25	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	213 012,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	92 664,36	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	140 058,84	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	186 919,32	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	184 789,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	221 532,48	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	19 810,92	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	61 244,40	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	227 922,92	
31	Управление жилым фондом	210 352,80	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	247 126,25	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	13 420,56	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	35 151,12	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	догoвoрa пoтpeбитeлeя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	8	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	7	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	1382,15	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	565 590,82	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	560 964,91	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	738,87	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 169 682,24	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 166 044,48	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	280 617,17	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 169 682,24	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 166 044,48	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	280 617,17	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	614 565,05	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	614 541,37	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	93 757,78	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	614 565,05	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	614 541,37	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	93 757,78	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	9 894	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	332 358,85	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	332 555,53	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	52 428,67	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	332 358,85	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	332 555,53	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	52 428,67	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	9 894	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	226 859,65	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	228 304,81	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	34 364,81	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	226 859,65	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	228 304,81	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	34 364,81	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	199 621	нат.показ
113	Начислено потребителям	691 231,01	руб.
114	Оплачено потребителями	697 876,52	руб.
115	Задолженность потребителей	99 796,48	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	691 231,01	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	697 876,52	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	99 796,48	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	107	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	126 007,12	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	5 325,30	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир
			216
			120

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ дом 59

53/31

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	169 429,13	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 812 919,11	руб.
8	-За содержание дома	488 511,64	руб.
9	-За текущий ремонт	1 100 605,88	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	223 801,59	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 830 323,66	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 830 323,66	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 830 323,66	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	152 024,58	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	226 632,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	98 587,92	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	149 013,04	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	198 869,92	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	196 603,60	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	235 697,28	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	21 077,64	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	65 159,20	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	
31	Управление жилым фондом	223 801,59	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	346 922,97	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	14 278,68	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	36 275,27	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	435 588,99	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	402 334,20	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	911,39	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 316 263,51	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 309 113,28	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	242 134,74	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 316 263,51	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 309 113,28	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	242 134,74	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	700 522,91	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	709 386,81	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	47 934,05	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	700 522,91	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	709 386,81	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 934,05	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	11 532	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	341 930,06	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	351 268,09	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	26 655,99	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	341 930,06	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	351 268,09	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 655,99	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 532	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	255 664,94	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	261 372,26	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	20 016,41	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	255 664,94	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	261 372,26	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 016,41	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	208 308	нат.показ
113	Начислено потребителям	733 487,95	руб.
114	Оплачено потребителями	749 983,72	руб.
115	Задолженность потребителей	65 593,01	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	733 487,95	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	749 983,72	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 593,01	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	15	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	85 925,61	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	5 665,80	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир
			292
			99

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 136А

53/30

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	32 900,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	198 524,10	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 549 344,46	руб.
8	-За содержание дома	367 017,34	руб.
9	-За текущий ремонт	1 014 186,02	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	168 141,10	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 568 720,38	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 565 120,38	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 601 620,38	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	36 500,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	182 748,18	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	170 268,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	74 068,32	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	111 952,66	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	149 409,48	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	147 706,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	177 078,72	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	15 836,40	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	48 953,50	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	182 186,98	
31	Управление жилым фондом	168 141,10	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	264 918,18	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	10 728,36	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	28 095,96	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	472 706,08	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	459 593,61	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	674,75	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 082 019,22	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 077 292,48	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	243 751,82	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 082 019,22	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 077 292,48	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	243 751,82	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	555 788,66	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	555 491,61	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	66 498,24	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	555 788,66	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	555 491,61	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 498,24	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 689	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	276 867,49	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	280 108,17	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	33 666,76	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	276 867,49	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	280 108,17	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	33 666,76	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 689	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	202 599,75	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	204 001,78	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	24 440,86	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	202 599,75	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	204 001,78	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 440,86	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	185 253	нат.показ	
113	Начислено потребителям	664 765,05	руб.	
114	Оплачено потребителями	678 258,60	руб.	
115	Задолженность потребителей	91 235,93	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	664 765,05	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	678 258,60	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	91 235,93	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	60	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	99 562,98	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	4 256,70	Кол-во жильцов и проживающих	223
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	80

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 138

53/27 Б,В

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	29 762,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	355 068,37	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 468 355,21	руб.
8	-За содержание дома	729 489,44	руб.
9	-За текущий ремонт	1 404 665,08	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	334 200,69	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 456 282,39	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 456 282,39	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 486 044,49	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	29 762,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	367 141,19	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	338 428,12	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	147 219,82	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	222 519,54	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	296 971,38	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	293 587,10	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	351 965,12	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	31 474,68	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	97 301,18	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	
31	Управление жилым фондом	334 200,69	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	285 997,55	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	21 321,96	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	47 368,07	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	789 696,40	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	830 118,51	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 325,52	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 821 646,73	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 817 459,78	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	460 591,47	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 821 646,73	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 817 459,78	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	460 591,47	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	803 954,15	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	775 413,44	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	145 408,65	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	803 954,15	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	775 413,44	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	145 408,65	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	11 038	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	338 000,51	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	333 636,72	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	63 113,54	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	338 000,51	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	333 636,72	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	63 113,54	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 038	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	237 183,23	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	233 408,74	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	39 874,27	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	237 183,23	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	233 408,74	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	39 874,27	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	249 427	нат.показ	
113	Начислено потребителям	759 294,56	руб.	
114	Оплачено потребителями	759 738,39	руб.	
115	Задолженность потребителей	121 130,58	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	759 294,56	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	759 738,39	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	121 130,58	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	185 575,25	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	8 455,90	Кол-во жильцов и проживающих	240
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	103

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ дом 1А

27/16

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	60 045,36	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	243 024,19	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 417 378,50	руб.
8	-За содержание дома	580 069,41	руб.
9	-За текущий ремонт	1 571 562,82	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	265 746,27	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 452 009,77	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 446 609,77	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 512 055,13	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	65 445,36	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	213 792,92	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	269 108,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	117 064,54	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	176 940,63	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	236 143,58	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	233 452,50	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	279 872,32	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	25 029,48	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	77 370,68	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	287 945,48	
31	Управление жилым фондом	265 746,27	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	387 942,10	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	16 956,24	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	43 806,68	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	2,87/3,00
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	551 125,67	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	541 691,80	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 027,98	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 554 719,64	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 564 057,71	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	305 399,52	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 554 719,64	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 564 057,71	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	305 399,52	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	806 291,19	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	801 746,74	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	71 982,21	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	806 291,19	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	801 746,74	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	71 982,21	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 880	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	452 096,89	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	446 951,46	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	43 209,69	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	452 096,89	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	446 951,46	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 209,69	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 880	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	313 606,43	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	314 084,30	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	27 813,33	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	313 606,43	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	314 084,30	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	27 813,33	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	279 082	нат.показ	
113	Начислено потребителям	956 471,03	руб.	
114	Оплачено потребителями	965 778,84	руб.	
115	Задолженность потребителей	93 287,05	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	956 471,03	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	965 778,84	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	93 287,05	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	12	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	117 100,13	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	6 727,70	Кол-во жильцов и проживающих	343
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	110

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон ЦДС: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ПР-КТ. ЯШЬЛЕК, д. 6А/2

69/13

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	0,00	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 788 079,20	руб.
8	-За содержание дома	489 650,73	руб.
9	-За текущий ремонт	1 088 397,94	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	210 030,53	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 220 262,06	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 220 262,06	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 220 262,06	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	567 817,14	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	211 869,29	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	90 824,76	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	141 130,67	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	188 294,84	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	183 125,92	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	223 302,21	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	60 797,91	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	225 869,69	
31	Управление жилым фондом	210 030,53	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	32 673,62	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	163 586,04	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	13 152,39	руб.	
35	Обслуживание ППА	8 969,39	руб.	
36	Обслуживание домофонов	34 451,94	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	0,00	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 189 851,21	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	524,91	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	911 903,49	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	324 198,94	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	587 704,55	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	911 903,49	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	324 198,94	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	587 704,55	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	395 129,24	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	207 837,49	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	187 291,75	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	395 129,24	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	207 837,49	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	187 291,75	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	6 183	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	200 138,93	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	111 736,41	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	88 402,52	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	200 138,93	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	111 736,41	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	88 402,52	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	6 183	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	152 906,89	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	85 866,01	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	67 040,88	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	152 906,89	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	85 866,01	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 040,88	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	163 326	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>539 078,88</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>279 667,37</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>259 411,51</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	539 078,88	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	279 667,37	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	259 411,51	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	50	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	272 438,59	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	9 121,90	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир
			160

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА дом 12В

63/09

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	610 420,91	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 545 980,49	руб.
8	-За содержание дома	1 747 024,55	руб.
9	-За текущий ремонт	4 086 379,55	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	712 576,39	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	6 454 536,61	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	6 454 536,61	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 454 536,61	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	701 864,79	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	721 588,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	313 900,67	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	474 452,35	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	633 193,78	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	625 977,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	750 451,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	207 464,78	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	772 097,88	
31	Управление жилым фондом	712 576,39	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	982 121,08	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	45 458,53	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	115 072,61	руб.	
37	Видеонаблюдение	191 625,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 509 139,86	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 506 273,46	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	2 639,07	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	3 703 844,29	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	3 701 568,04	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	797 768,13	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 703 844,29	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 701 568,04	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	797 768,13	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	2 400 179,78	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	2 423 683,67	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	246 379,80	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 400 179,78	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 423 683,67	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	246 379,80	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	35 881	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 185 702,22	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 179 768,81	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	122 088,66	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 185 702,22	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 179 768,81	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	122 088,66	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	35 881	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	857 777,77	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	851 553,43	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	86 032,55	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	857 777,77	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	851 553,43	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	86 032,55	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	831 035	нат.показ	
113	Начислено потребителям	2 309 335,48	руб.	
114	Оплачено потребителями	2 303 131,98	руб.	
115	Задолженность потребителей	254 004,32	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 309 335,48	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 303 131,98	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	254 004,32	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	81	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	342 261,43	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	18 039,70	Кол-во жильцов и проживающих	657
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	365

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА дом 12А

63/08

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	335 077,47	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 645 769,64	руб.
8	-За содержание дома	978 847,85	руб.
9	-За текущий ремонт	2 275 671,51	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	391 250,28	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 600 499,78	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 600 499,78	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 600 499,78	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	380 347,33	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	396 196,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	172 353,33	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	260 505,60	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	347 663,16	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	343 701,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	412 043,84	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	113 913,10	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	423 927,36	
31	Управление жилым фондом	391 250,28	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	569 042,47	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	24 958,92	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	65 380,38	руб.	
37	Видеонаблюдение	124 834,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	211,52	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	810 206,68	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	767 839,65	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 452,21	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 983 685,01	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 967 206,42	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	421 849,47	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 983 685,01	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 967 206,42	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	421 849,47	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 298 891,88	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 323 074,79	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	116 409,83	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 298 891,88	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 323 074,79	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	116 409,83	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	20 449	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	633 699,30	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	646 682,21	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	57 326,92	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	633 699,30	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	646 682,21	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	57 326,92	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	20 449	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	467 638,15	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	476 145,80	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	42 336,52	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	467 638,15	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	476 145,80	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	42 336,52	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	460 566	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 249 757,94	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 262 930,09	руб.	
115	Задолженность потребителей	129 916,91	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 249 757,94	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 262 930,09	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	129 916,91	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	4	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	28	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	177 968,98	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	9 904,90	Кол-во жильцов и проживающих	412
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	200

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА дом 12

63/07

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	264 529,49	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 133 590,69	руб.
8	-За содержание дома	847 688,24	руб.
9	-За текущий ремонт	1 952 068,35	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	333 834,10	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 077 473,01	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 077 473,01	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 077 473,01	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	320 647,17	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	338 056,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	147 058,91	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	222 275,61	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	296 643,86	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	293 263,30	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	351 578,24	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	97 194,89	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	361 719,46	
31	Управление жилым фондом	333 834,10	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	495 884,82	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	21 297,72	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	55 783,78	руб.	
37	Видеонаблюдение	119 000,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	692 409,74	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	714 695,40	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 215,34	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 738 324,73	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 688 509,98	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	396 730,80	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 738 324,73	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 688 509,98	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	396 730,80	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 168 964,69	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 191 522,04	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	103 699,04	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 168 964,69	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 191 522,04	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	103 699,04	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	18 802	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	582 001,02	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	588 033,39	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	53 921,05	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	582 001,02	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	588 033,39	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 921,05	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	18 802	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	435 274,94	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	439 792,78	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	39 264,30	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	435 274,94	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	439 792,78	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	39 264,30	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	445 869	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 241 605,97	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 236 027,50	руб.	
115	Задолженность потребителей	121 080,21	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 241 605,97	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 236 027,50	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	121 080,21	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	20	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	160 478,10	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	8 451,40	Кол-во жильцов и проживающих	368
	Обслуж. подрядная	ООО РАДУЖНЫЙ	Кол-во засел. квартир	170

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253