

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 61А

39/02А

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	33 752,62	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	151 183,34	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	929 334,15	руб.
8	-За содержание дома	230 856,82	руб.
9	-За текущий ремонт	592 714,74	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	105 762,59	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	953 265,03	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	951 465,03	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	1 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	987 017,65	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	35 552,62	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	129 052,46	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	107 100,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	46 590,11	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	70 419,59	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	93 980,20	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	92 909,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	111 384,00	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	9 960,12	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	30 792,59	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	114 596,80	
31	Управление жилым фондом	105 762,59	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	123 390,80	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	6 747,12	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	15 701,03	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	340 157,61	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	320 421,46	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	418,38	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	560 922,48	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	559 616,24	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	136 791,63	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	560 922,48	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	559 616,24	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	136 791,63	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	337 430,42	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	339 805,19	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	77 040,84	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	337 430,42	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	339 805,19	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	77 040,84	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	4 932	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	150 422,35	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	154 853,87	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	32 472,09	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	150 422,35	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	154 853,87	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	32 472,09	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	4 932	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	111 863,48	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	114 629,84	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	20 032,59	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	111 863,48	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	114 629,84	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 032,59	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	92 194	нат.показ	
113	Начислено потребителям	342 440,28	руб.	
114	Оплачено потребителями	353 910,02	руб.	
115	Задолженность потребителей	54 084,31	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	342 440,28	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	353 910,02	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	54 084,31	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	69	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	69 668,46	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	2 677,50	Кол-во жильцов и проживающих	99
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	54

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 45

38/09А

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	65 658,07	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	649 782,19	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 623 363,76	руб.
8	-За содержание дома	636 341,89	руб.
9	-За текущий ремонт	1 695 495,05	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	291 526,82	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 622 742,69	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 617 342,69	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 688 400,76	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	71 058,07	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	655 803,26	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	295 213,22	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	128 422,31	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	194 106,48	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	259 048,42	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	256 096,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	307 021,70	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	27 456,24	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	84 877,56	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	315 879,74	
31	Управление жилым фондом	291 526,82	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	401 651,12	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	18 599,88	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	43 463,99	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 145 423,27	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 286 162,52	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 003,57	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 364 385,01	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 351 384,93	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	458 238,80	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 364 385,01	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 351 384,93	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	458 238,80	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	770 205,68	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	711 652,55	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	270 885,69	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	770 205,68	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	711 652,55	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	270 885,69	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 727	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	392 857,36	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	360 001,96	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	155 681,01	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	392 857,36	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	360 001,96	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	155 681,01	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 727	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	286 936,05	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	263 529,29	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	100 025,76	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	286 936,05	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	263 529,29	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	100 025,76	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	299 696	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 085 467,70	руб.
114	Оплачено потребителями	1 072 543,82	руб.
115	Задолженность потребителей	301 331,26	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 085 467,70	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 072 543,82	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	301 331,26	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	4	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.
125	Направлено исковых заявлений	4	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	301 004,70	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	7 381,03	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир
			99

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

Н. Ю. Красильникова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 35

37/28

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	93 712,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	546 956,23	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 257 915,22	руб.
8	-За содержание дома	1 048 345,00	руб.
9	-За текущий ремонт	2 729 292,43	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	480 277,79	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 247 254,90	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 238 254,90	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 340 967,00	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	102 712,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	566 616,55	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	486 352,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	211 569,36	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	319 781,64	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	426 776,42	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	421 912,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	505 806,08	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	45 232,55	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	139 831,39	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	520 395,62	
31	Управление жилым фондом	480 277,79	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	597 139,36	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	30 642,00	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	72 198,11	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	3	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	401,7	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 128 392,75	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 089 121,19	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 826,46	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 648 456,48	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 672 612,93	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	600 108,73	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 648 456,48	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 672 612,93	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	600 108,73	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 206 790,68	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 196 381,63	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	165 880,37	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 206 790,68	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 196 381,63	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	165 880,37	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	20 464	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	571 662,50	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	578 410,93	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	81 768,67	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	571 662,50	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	578 410,93	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	81 768,67	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	20 464	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	438 324,40	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	441 091,71	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	55 353,60	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	438 324,40	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	441 091,71	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	55 353,60	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	461 462	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 620 392,57	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 636 400,99	руб.	
115	Задолженность потребителей	186 009,82	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 620 392,57	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 636 400,99	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	186 009,82	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	2	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	256 639,35	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	12 159,60	Кол-во жильцов и проживающих	448
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	170

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

Н. Ю. Красильникова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 33

37/27

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	130 662,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	804 413,85	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 348 311,87	руб.
8	-За содержание дома	1 744 443,26	руб.
9	-За текущий ремонт	4 804 688,33	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	799 180,28	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	7 348 848,23	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	7 334 448,23	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	14 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	7 479 510,33	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	145 062,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	818 277,49	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	809 288,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	352 050,34	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	532 115,24	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	710 151,58	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	702 058,70	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	841 659,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	75 268,32	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	232 678,68	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	865 940,58	
31	Управление жилым фондом	799 180,28	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 247 074,05	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	50 989,68	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	129 856,90	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 700 764,23	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 746 745,69	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	2 793,95	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	4 109 328,37	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	4 096 487,62	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	880 146,28	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 109 328,37	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 096 487,62	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	880 146,28	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	2 278 881,75	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	2 274 382,76	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	274 879,76	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 278 881,75	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 274 382,76	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	274 879,76	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	40 260	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 230 923,50	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 218 090,50	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	150 994,25	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 230 923,50	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 218 090,50	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	150 994,25	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	40 260	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	858 100,67	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	854 913,93	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	98 637,77	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	858 100,67	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	854 913,93	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	98 637,77	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	834 787	нат.показ
113	Начислено потребителям	3 011 968,59	руб.
114	Оплачено потребителями	2 999 346,61	руб.
115	Задолженность потребителей	342 087,63	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 011 968,59	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 999 346,61	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	342 087,63	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	397 578,59	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	20 232,20	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир
			293

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

Н. Ю. Красильникова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 39

37/22

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	34 000,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	160 365,64	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 769 021,61	руб.
8	-За содержание дома	422 673,86	руб.
9	-За текущий ремонт	1 152 708,93	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	193 638,82	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 779 685,76	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 776 085,76	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 813 685,76	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	37 600,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	153 301,49	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	196 088,12	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	85 300,56	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	128 929,86	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	172 067,28	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	170 106,40	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	203 931,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	18 237,84	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	56 377,30	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	209 814,60	
31	Управление жилым фондом	193 638,82	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	289 817,07	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	12 355,32	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	32 356,92	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	3,40/3,80
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	догoвoрa пoтpeбитeлeя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	380 936,49	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	361 000,21	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	685,53	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	975 245,96	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	977 043,79	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	192 319,10	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	975 245,96	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	977 043,79	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	192 319,10	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	646 028,12	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	644 369,46	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	54 317,60	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	646 028,12	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	644 369,46	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	54 317,60	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 965	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	329 427,29	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	334 428,13	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	25 397,04	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	329 427,29	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	334 428,13	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 397,04	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 965	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	248 834,22	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	250 924,55	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	19 756,26	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	248 834,22	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	250 924,55	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	19 756,26	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	210 316	нат.показ	
113	Начислено потребителям	756 360,38	руб.	
114	Оплачено потребителями	769 066,32	руб.	
115	Задолженность потребителей	69 210,21	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	756 360,38	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	769 066,32	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	69 210,21	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	15	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	79 716,76	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	4 902,20	Кол-во жильцов и проживающих	230
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	80

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 35

37/21

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	153 148,97	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	458 527,41	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 355 221,84	руб.
8	-За содержание дома	1 052 583,53	руб.
9	-За текущий ремонт	2 820 418,80	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	482 219,51	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 417 589,35	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 408 589,35	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 570 738,32	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	162 148,97	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	405 159,90	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	488 320,02	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	212 423,51	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	321 073,99	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	428 500,05	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	423 616,85	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	507 852,80	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	45 415,51	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	140 395,49	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	522 501,60	
31	Управление жилым фондом	482 219,51	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	671 559,51	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	30 766,01	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	80 576,99	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	догoвoрa пoтpeбитeлeя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
				3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	964 993,54	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	849 792,32	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 505,03	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	<i>2 277 737,77</i>	<i>руб.</i>
74	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>2 313 898,65</i>	<i>руб.</i>
75	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>448 959,39</i>	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 277 737,77	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 313 898,65	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	448 959,39	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 243 455,62</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 267 161,40</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>123 139,93</i>	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 243 455,62	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 267 161,40	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	123 139,93	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	21 732	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>670 375,64</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>675 334,79</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>63 779,84</i>	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	670 375,64	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	675 334,79	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	63 779,84	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	21 732	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>476 645,81</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>481 757,80</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>44 120,43</i>	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	476 645,81	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	481 757,80	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 120,43	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	446 250	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 678 534,67	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 723 798,09	руб.	
115	Задолженность потребителей	169 792,73	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 678 534,67	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 723 798,09	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	169 792,73	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	25	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	194 517,59	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	12 207,90	Кол-во жильцов и проживающих	561
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	190

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 31

37/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	47 775,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	229 734,36	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 449 014,43	руб.
8	-За содержание дома	580 709,45	руб.
9	-За текущий ремонт	1 602 265,19	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	266 039,79	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 433 390,34	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 427 990,34	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 481 165,34	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	53 175,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	250 758,45	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	269 404,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	117 194,74	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	177 136,47	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	236 401,74	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	233 707,70	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	280 180,16	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	25 056,36	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	77 456,99	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	288 264,04	
31	Управление жилым фондом	266 039,79	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	416 742,54	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	16 974,24	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	44 455,66	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	догoвoрa пoтpeбитeлeя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,15/2,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	248,36	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	552 108,65	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	562 911,23	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	993,34	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 552 915,50	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 560 347,72	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	306 842,32	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 552 915,50	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 560 347,72	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	306 842,32	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	704 750,82	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	701 612,95	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	66 704,69	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	704 750,82	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	701 612,95	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 704,69	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 442	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	400 470,87	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	396 574,35	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	42 664,48	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	400 470,87	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	396 574,35	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	42 664,48	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 442	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	279 402,73	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	279 884,24	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	28 107,37	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	279 402,73	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	279 884,24	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 107,37	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	284 265	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 033 040,27	руб.
114	Оплачено потребителями	1 021 358,35	руб.
115	Задолженность потребителей	118 592,37	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 033 040,27	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 021 358,35	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	118 592,37	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	9	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	5	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	35	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	126 118,80	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	6 735,10	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир
			110

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 29

37/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	125 625,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	914 388,22	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 930 573,17	руб.
8	-За содержание дома	1 906 655,29	руб.
9	-За текущий ремонт	5 150 499,84	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	873 418,04	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	7 884 899,52	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	7 868 699,52	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	16 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	8 010 524,52	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	141 825,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	976 261,87	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	884 544,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	384 785,93	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	581 595,44	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	776 188,42	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	767 342,98	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	919 925,76	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	82 266,23	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	254 314,16	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	946 461,24	
31	Управление жилым фондом	873 418,04	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 270 291,25	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	55 729,92	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	133 709,80	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	6	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	985,2	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 909 986,74	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	2 019 676,38	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	3 159,43	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	4 463 844,52	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	4 449 028,41	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	966 002,29	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 463 844,52	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 449 028,41	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	966 002,29	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	2 369 146,19	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	2 335 070,89	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	350 269,38	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 369 146,19	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 335 070,89	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	350 269,38	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	41 797	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 174 505,07	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 166 157,59	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	174 187,55	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 174 505,07	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 166 157,59	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	174 187,55	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	41 797	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	884 156,56	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	873 083,66	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	115 445,26	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	884 156,56	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	873 083,66	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	115 445,26	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	862 540	нат.показ
113	Начислено потребителям	3 118 018,42	руб.
114	Оплачено потребителями	3 076 640,57	руб.
115	Задолженность потребителей	413 771,90	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 118 018,42	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 076 640,57	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	413 771,90	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	464 370,43	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	22 113,60	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир
			314

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 43/23

37/08

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	96 900,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	630 610,12	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 015 888,14	руб.
8	-За содержание дома	1 234 979,75	руб.
9	-За текущий ремонт	3 215 239,31	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	565 669,08	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 984 121,78	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 973 321,78	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 081 021,78	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	107 700,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	673 176,48	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	573 037,40	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	249 128,25	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	376 705,38	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	502 610,55	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	496 840,75	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	595 686,80	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	53 264,30	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	164 680,63	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	612 857,29	
31	Управление жилым фондом	565 669,08	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	704 263,17	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	36 108,72	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	85 035,82	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	615,1	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 132 143,25	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 174 347,97	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 910,34	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	<i>2 595 030,77</i>	<i>руб.</i>
74	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>2 578 159,39</i>	<i>руб.</i>
75	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>619 252,71</i>	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 595 030,77	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 578 159,39	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	619 252,71	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 505 427,70</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 494 234,86</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>175 438,44</i>	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 505 427,70	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 494 234,86	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	175 438,44	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	25 486	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>763 129,30</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>753 367,94</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>88 326,22</i>	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	763 129,30	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	753 367,94	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	88 326,22	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	25 486	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>539 880,51</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>536 493,19</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>58 193,96</i>	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	539 880,51	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	536 493,19	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	58 193,96	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	523 538	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 929 796,04	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 928 804,21	руб.	
115	Задолженность потребителей	233 136,64	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 929 796,04	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 928 804,21	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	233 136,64	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	5	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	286 366,29	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	14 431,20	Кол-во жильцов и проживающих	573
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	207

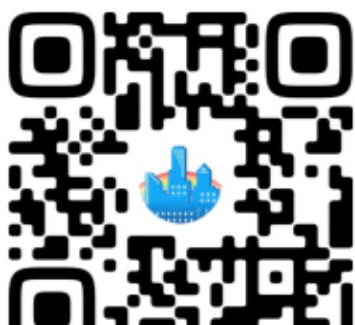
Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 33

37/29

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	44 925,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	327 930,98	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 471 596,11	руб.
8	-За содержание дома	580 301,76	руб.
9	-За текущий ремонт	1 625 441,86	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	265 852,49	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 497 655,55	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 492 255,55	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 542 580,55	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	50 325,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	307 271,54	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	269 216,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	117 110,99	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	177 011,21	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	236 236,16	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	233 544,00	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	279 984,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	25 040,04	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	77 401,29	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	288 060,06	
31	Управление жилым фондом	265 852,49	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	440 753,00	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	16 963,56	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	44 422,67	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	701 091,75	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	692 116,43	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 072,57	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 623 292,40	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 590 282,52	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	364 103,36	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 623 292,40	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 590 282,52	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	364 103,36	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	858 579,41	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	869 668,32	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	109 223,03	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	858 579,41	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	869 668,32	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	109 223,03	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 804	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	409 307,81	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	414 124,73	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	58 443,36	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	409 307,81	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	414 124,73	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	58 443,36	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 804	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	312 768,98	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	314 483,17	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	37 729,74	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	312 768,98	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	314 483,17	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 729,74	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	273 324	нат.показ	
113	Начислено потребителям	979 441,48	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 003 806,66	руб.	
115	Задолженность потребителей	122 616,94	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	979 441,48	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 003 806,66	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	122 616,94	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	2	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	132	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	154 905,14	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	6 730,40	Кол-во жильцов и проживающих	369
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	110

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 31

37/07

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	64 412,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	344 860,47	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 478 440,01	руб.
8	-За содержание дома	608 620,99	руб.
9	-За текущий ремонт	1 590 992,30	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	278 826,72	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 459 702,02	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 454 302,02	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 524 114,12	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	69 812,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.2023г.)	368 998,46	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	282 352,02	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	122 827,98	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	185 650,51	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	247 763,80	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	244 940,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	293 646,08	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	26 261,12	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	81 180,30	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	302 117,82	
31	Управление жилым фондом	278 826,72	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	353 112,67	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	17 790,48	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	41 970,23	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	774 273,90	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	776 988,99	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 163,76	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 661 214,19	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 654 550,37	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	398 038,53	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 661 214,19	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 654 550,37	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	398 038,53	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	788 233,22	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	792 243,03	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	108 734,95	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	788 233,22	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	792 243,03	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	108 734,95	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 741	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	412 435,76	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	408 208,88	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	62 505,14	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	412 435,76	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	408 208,88	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	62 505,14	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 741	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	284 670,11	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	283 518,75	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	40 169,95	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	284 670,11	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	283 518,75	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	40 169,95	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	398 917	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 085 914,41	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 091 231,57	руб.	
115	Задолженность потребителей	167 540,42	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 085 914,41	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 091 231,57	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	167 540,42	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	177 628,05	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	7 059,40	Кол-во жильцов и проживающих	299
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	108

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 29

37/06

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	103 112,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	586 748,67	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 226 062,69	руб.
8	-За содержание дома	1 267 363,54	руб.
9	-За текущий ремонт	3 378 083,35	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	580 615,80	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 209 318,68	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 198 518,68	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 312 430,78	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	113 912,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	614 292,68	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	587 960,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	255 768,84	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	386 589,02	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	515 937,40	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	510 057,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	611 478,50	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	54 684,60	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	169 043,70	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	629 116,70	
31	Управление жилым фондом	580 615,80	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	797 379,46	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	37 045,68	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	90 385,19	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 306 521,81	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 288 858,72	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 963,20	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 800 344,32	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 793 482,55	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	642 076,32	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 800 344,32	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 793 482,55	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	642 076,32	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 599 505,77	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 598 787,98	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	203 287,39	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 599 505,77	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 598 787,98	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	203 287,39	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	24 880	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	706 372,54	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	717 207,05	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	99 204,67	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	706 372,54	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	717 207,05	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	99 204,67	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	24 880	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	554 417,70	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	560 681,91	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	69 516,00	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	554 417,70	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	560 681,91	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	69 516,00	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	582 174	нат.показ	
113	Начислено потребителям	2 111 226,21	руб.	
114	Оплачено потребителями	2 119 370,14	руб.	
115	Задолженность потребителей	274 774,34	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 111 226,21	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 119 370,14	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	274 774,34	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	1	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	294 988,47	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	14 699,00	Кол-во жильцов и проживающих	634
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	215

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 27

37/03

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	103 112,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	625 456,52	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 068 863,29	руб.
8	-За содержание дома	1 201 911,21	руб.
9	-За текущий ремонт	3 316 404,20	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	550 547,88	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 082 267,19	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 071 467,19	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 185 379,29	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	113 912,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	622 852,62	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	557 798,19	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	242 378,08	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	366 603,07	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	-1 587,98	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	490 946,09	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	483 459,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	579 605,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	51 859,08	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	160 189,81	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	595 606,68	
31	Управление жилым фондом	550 547,88	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	864 272,35	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	35 131,87	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	92 052,81	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 358 918,01	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 380 155,42	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	2 062,77	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	3 128 384,55	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	3 133 043,39	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	700 979,39	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 128 384,55	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 133 043,39	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	700 979,39	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 626 317,23	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 614 118,57	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	185 118,44	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 626 317,23	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 614 118,57	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	185 118,44	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	28 855	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	877 759,28	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	865 785,86	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	104 950,52	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	877 759,28	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	865 785,86	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	104 950,52	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	28 855	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	623 722,65	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	619 701,96	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	68 939,37	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	623 722,65	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	619 701,96	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	68 939,37	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	646 993	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 298 344,91	руб.
114	Оплачено потребителями	2 300 641,43	руб.
115	Задолженность потребителей	320 167,70	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 298 344,91	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 300 641,43	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	320 167,70	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	4	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.
125	Направлено исковых заявлений	4	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	310 466,25	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	13 988,50	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир
			228

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 40

35/9/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Содержание об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	30 950,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	575 440,94	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 858 989,92	руб.
8	-За содержание дома	454 709,76	руб.
9	-За текущий ремонт	1 195 963,18	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	208 316,98	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 953 531,64	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 949 931,64	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 984 481,64	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	34 550,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	484 499,22	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	210 952,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	91 766,38	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	138 702,82	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	185 110,02	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	183 000,50	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	219 390,08	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	19 617,12	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	60 650,58	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	225 718,82	
31	Управление жилым фондом	208 316,98	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	271 277,05	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	13 288,56	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	31 199,01	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	558 873,11	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	527 310,53	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	779,06	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 083 324,48	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 090 150,94	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	259 444,00	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 083 324,48	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 090 150,94	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	259 444,00	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	553 105,48	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	562 162,69	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	74 741,75	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	553 105,48	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	562 162,69	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	74 741,75	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 270	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	311 979,68	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	308 835,74	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	48 594,56	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	311 979,68	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	308 835,74	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 594,56	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 270	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	213 434,38	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	213 830,86	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	28 704,85	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	213 434,38	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	213 830,86	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 704,85	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	184 234	нат.показ	
113	Начислено потребителям	723 925,88	руб.	
114	Оплачено потребителями	742 352,25	руб.	
115	Задолженность потребителей	115 825,37	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	723 925,88	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	742 352,25	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	115 825,37	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	4	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	156 830,51	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	5 185,80	Кол-во жильцов и проживающих	220
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	108

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 38

35/9/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	22 440,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	895 827,76	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 917 546,26	руб.
8	-За содержание дома	441 582,88	руб.
9	-За текущий ремонт	1 276 831,75	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	199 131,63	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 481 001,07	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 477 401,07	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 503 441,59	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	26 040,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	335 972,95	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	211 274,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	83 486,93	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	133 829,78	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	173 324,22	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	168 818,58	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	202 946,40	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	55 330,04	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	206 390,45	
31	Управление жилым фондом	199 131,63	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	343 873,12	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	12 992,17	руб.	
35	Обслуживание ППА	85 454,18	руб.	
36	Обслуживание домофонов	40 694,76	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	838 371,48	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	642 190,96	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 111,81	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 479 816,78	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 654 479,31	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	372 567,35	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 479 816,78	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 654 479,31	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	372 567,35	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	715 664,39	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	716 843,93	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	71 549,47	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	715 664,39	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	716 843,93	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	71 549,47	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 170	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	382 027,82	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	377 985,69	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	50 644,94	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	382 027,82	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	377 985,69	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	50 644,94	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 170	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	280 154,12	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	275 865,87	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	33 642,14	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	280 154,12	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	275 865,87	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	33 642,14	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	336 332	нат.показ	
113	Начислено потребителям	907 288,93	руб.	
114	Оплачено потребителями	935 957,76	руб.	
115	Задолженность потребителей	113 787,06	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	907 288,93	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	935 957,76	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	113 787,06	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	127	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	151 615,41	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	6 570,20	Кол-во жильцов и проживающих	290
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	128

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 32

35/6/3

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	177 415,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	1 377 313,88	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	10 775 782,90	руб.
8	-За содержание дома	2 525 826,48	руб.
9	-За текущий ремонт	7 099 995,97	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	1 149 960,45	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	10 972 686,92	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	10 949 286,92	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	23 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	11 150 102,44	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	200 815,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	1 203 809,86	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	1 168 651,90	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	505 064,44	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	778 477,26	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	1 020 162,16	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	1 008 030,69	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	1 208 985,71	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	108 254,84	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	334 207,06	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	1 265 831,28	
31	Управление жилым фондом	1 149 960,45	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 963 819,46	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	73 632,88	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	190 704,77	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	2 473 639,24	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	2 587 467,43	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	4 344,94	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	6 291 840,54	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	6 283 055,91	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	1 295 206,74	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	6 291 840,54	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	6 283 055,91	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	1 295 206,74	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	3 509 194,63	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	3 433 189,19	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	410 059,20	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 509 194,63	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 433 189,19	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	410 059,20	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	63 642	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	1 881 808,41	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	1 845 186,79	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	214 787,65	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 881 808,41	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 845 186,79	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	214 787,65	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	63 642	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	1 349 744,96	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	1 333 083,78	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	146 991,34	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 349 744,96	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 333 083,78	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	146 991,34	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	1 332 386	нат.показ
113	Начислено потребителям	4 696 730,33	руб.
114	Оплачено потребителями	4 720 975,00	руб.
115	Задолженность потребителей	520 422,50	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 696 730,33	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 720 975,00	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	520 422,50	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	587 647,98	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	30 160,30	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир
			526

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

Н. Ю. Красильникова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 28

35/7

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	22 440,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	957 464,59	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 011 835,62	руб.
8	-За содержание дома	436 884,73	руб.
9	-За текущий ремонт	1 378 074,22	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	196 876,67	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 544 297,23	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 540 697,23	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 566 737,75	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	26 040,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	428 602,98	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	209 313,49	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	82 344,01	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	132 360,68	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	171 125,04	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	166 631,98	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	200 351,77	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	54 610,82	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	280 926,49	
31	Управление жилым фондом	196 876,67	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	378 465,45	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	12 866,55	руб.	
35	Обслуживание ППА	85 328,04	руб.	
36	Обслуживание домофонов	40 634,63	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	9	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	9	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	3680,4	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	837 516,04	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	599 242,32	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 117,29	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 480 749,63	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 658 089,49	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	356 264,11	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 480 749,63	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 658 089,49	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	356 264,11	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	732 587,93	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	745 611,25	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	74 281,28	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	732 587,93	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	745 611,25	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	74 281,28	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 610	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	356 989,44	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	365 931,26	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	36 232,95	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	356 989,44	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	365 931,26	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 232,95	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 610	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	279 567,66	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	281 109,46	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	26 991,60	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	279 567,66	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	281 109,46	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 991,60	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	327 277	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>896 905,76</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>934 332,68</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>105 472,38</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	896 905,76	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	934 332,68	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	105 472,38	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	12	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	10	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	120	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	159 316,02	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	6 563,70	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир
			128

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

Н. Ю. Красильникова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 36

35/8/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	83 090,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	742 412,52	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 518 339,48	руб.
8	-За содержание дома	1 298 787,99	руб.
9	-За текущий ремонт	3 624 537,03	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	595 014,46	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 575 188,21	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 564 388,21	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 658 278,73	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	93 890,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	696 363,79	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	602 541,55	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	262 109,39	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	396 176,55	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	528 733,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	522 705,92	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	626 645,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	56 036,68	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	173 234,65	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	644 720,01	
31	Управление жилым фондом	595 014,46	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	979 951,81	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	37 960,50	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	92 508,72	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 415 346,72	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 456 889,76	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	2 142,06	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	3 054 954,46	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	3 050 089,06	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	697 252,75	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 054 954,46	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 050 089,06	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	697 252,75	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 655 311,06	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 634 287,78	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	246 183,01	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 655 311,06	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 634 287,78	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	246 183,01	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	29 766	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	916 137,66	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	897 076,04	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	137 695,80	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	916 137,66	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	897 076,04	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	137 695,80	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	29 766	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	643 855,97	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	636 393,80	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	90 275,65	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	643 855,97	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	636 393,80	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	90 275,65	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	613 462	нат.показ	
113	Начислено потребителям	2 145 238,94	руб.	
114	Оплачено потребителями	2 156 108,37	руб.	
115	Задолженность потребителей	285 482,55	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 145 238,94	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 156 108,37	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	285 482,55	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	4	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	333 754,30	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	15 069,50	Кол-во жильцов и проживающих	805
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	242

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 44

35/10/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Содержание отчета об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	30 950,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	269 090,48	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 861 568,17	руб.
8	-За содержание дома	454 790,52	руб.
9	-За текущий ремонт	1 198 424,67	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	208 352,98	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 838 576,17	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 834 976,17	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 869 526,17	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	34 550,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	295 682,48	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	210 988,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	91 782,58	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	138 726,94	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	185 142,87	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	183 032,99	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	219 427,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	19 622,64	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	60 661,39	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	225 756,89	
31	Управление жилым фондом	208 352,98	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	273 574,88	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	13 293,00	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	31 205,49	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	4	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	715	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	525 008,16	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	574 315,57	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	784,98	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 075 293,72	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 058 186,47	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	282 474,82	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 075 293,72	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 058 186,47	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	282 474,82	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	608 296,62	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	592 177,49	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	91 430,66	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	608 296,62	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	592 177,49	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	91 430,66	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	11 175	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	341 385,51	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	329 334,53	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	57 203,91	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	341 385,51	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	329 334,53	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	57 203,91	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 175	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	234 830,17	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	229 589,46	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	36 516,31	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	234 830,17	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	229 589,46	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 516,31	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	200 986	нат.показ	
113	Начислено потребителям	713 345,46	руб.	
114	Оплачено потребителями	714 556,12	руб.	
115	Задолженность потребителей	106 689,87	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	713 345,46	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	714 556,12	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	106 689,87	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	153	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	134 849,70	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	5 274,70	Кол-во жильцов и проживающих	226
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	108

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 42

35/10

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	30 950,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	646 209,66	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 843 724,05	руб.
8	-За содержание дома	455 032,68	руб.
9	-За текущий ремонт	1 180 226,37	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	208 465,00	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 749 605,57	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 746 005,57	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 780 555,57	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	34 550,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	743 928,14	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	211 100,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	91 833,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	138 802,00	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	185 238,30	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	183 127,30	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	219 544,00	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	19 630,68	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	60 694,99	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	225 877,60	
31	Управление жилым фондом	208 465,00	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	254 888,55	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	13 297,68	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	31 224,95	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	532 089,85	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	602 502,44	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	827,40	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 129 675,68	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 113 902,69	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	270 427,10	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 129 675,68	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 113 902,69	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	270 427,10	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	631 322,46	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	608 545,37	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	102 946,31	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	631 322,46	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	608 545,37	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	102 946,31	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 191	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	303 132,22	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	292 505,57	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	51 293,12	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	303 132,22	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	292 505,57	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	51 293,12	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 191	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	208 513,87	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	203 511,84	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	30 498,40	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	208 513,87	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	203 511,84	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	30 498,40	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	190 233	нат.показ	
113	Начислено потребителям	674 860,15	руб.	
114	Оплачено потребителями	658 626,32	руб.	
115	Задолженность потребителей	147 337,51	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	674 860,15	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	658 626,32	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	147 337,51	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	3	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	5	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	208 696,74	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	5 277,50	Кол-во жильцов и проживающих	210
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	108

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ХАСАНА ТУФАНА дом 45

13/02 1 корпус

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	266 470,94	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 872 821,57	руб.
8	-За содержание дома	781 126,69	руб.
9	-За текущий ремонт	1 778 752,44	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	312 942,44	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 813 451,25	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 813 451,25	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 813 451,25	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	325 841,26	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	316 901,70	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	137 854,88	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	208 364,78	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	278 081,65	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	274 912,93	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	329 577,48	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	91 111,34	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	339 084,48	
31	Управление жилым фондом	312 942,44	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	260 897,23	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	19 965,33	руб.	
35	Обслуживание ППА	99 438,50	руб.	
36	Обслуживание домофонов	47 353,22	руб.	
37	Видеонаблюдение	98 040,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	103,93/103,93
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	-
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	2,87/3,20
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,25/3,50
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	595 787,01	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	506 741,49	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 110,09	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 586 629,65	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 565 366,99	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	355 704,57	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 586 629,65	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 565 366,99	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	355 704,57	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	645 744,21	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	659 304,79	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	52 206,74	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	645 744,21	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	659 304,79	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	52 206,74	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 430	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	322 068,01	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	324 873,48	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	31 163,66	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	322 068,01	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	324 873,48	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	31 163,66	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 430	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	224 612,44	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	225 831,15	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	20 678,52	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	224 612,44	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	225 831,15	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 678,52	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	386 706	нат.показ	
113	Начислено потребителям	950 024,48	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 042 747,90	руб.	
115	Задолженность потребителей	46 988,00	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	950 024,48	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 042 747,90	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	46 988,00	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	1	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	90	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	129 050,33	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	7 931,80	Кол-во жильцов и проживающих	187
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	86

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ХАСАНА ТУФАНА дом 45А

13/02 2 корпус

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	293 012,40	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 933 935,51	руб.
8	-За содержание дома	734 850,18	руб.
9	-За текущий ремонт	1 862 428,23	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	336 657,10	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 951 891,67	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 951 891,67	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 951 891,67	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	275 056,24	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	340 916,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	148 301,52	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	224 154,82	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	299 153,96	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	295 744,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	354 552,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	98 015,90	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	364 780,16	
31	Управление жилым фондом	336 657,10	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	270 274,29	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	21 477,84	руб.	
35	Обслуживание ППА	96 986,42	руб.	
36	Обслуживание домофонов	46 185,84	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	2750,4	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	559 623,03	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	435 122,23	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 133,05	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 407 068,18	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 434 837,81	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	289 387,16	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 407 068,18	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 434 837,81	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	289 387,16	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	619 733,22	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	648 754,03	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	28 980,08	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	619 733,22	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	648 754,03	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 980,08	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 420	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	291 383,72	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	300 920,59	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	24 578,65	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	291 383,72	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	300 920,59	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 578,65	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 420	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	221 158,46	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	226 847,14	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	19 071,91	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	221 158,46	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	226 847,14	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	19 071,91	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	322 822	нат.показ
113	Начислено потребителям	814 880,69	руб.
114	Оплачено потребителями	867 365,51	руб.
115	Задолженность потребителей	73 104,43	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	814 880,69	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	867 365,51	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	73 104,43	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	91	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	110 077,66	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	8 524,80	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир
			90

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

Н. Ю. Красильникова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ШАМИЛЯ УСМАНОВА дом 118А

49/26

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	39 140,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	174 314,51	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 862 578,44	руб.
8	-За содержание дома	456 914,84	руб.
9	-За текущий ремонт	1 196 337,60	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	209 326,00	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 871 943,53	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 866 543,53	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 911 084,05	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	44 540,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	170 349,42	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	211 972,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	92 212,20	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	139 375,24	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	186 007,62	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	183 887,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	220 450,88	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	19 714,55	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	60 945,60	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	226 809,92	
31	Управление жилым фондом	209 326,00	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	264 023,91	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	13 355,40	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	34 497,22	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		пом.	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	доп. закон. актов регл. деят.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,15/1,18
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	425 714,32	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	425 448,47	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	825,04	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	1 203 246,25	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	1 223 291,25	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	230 786,01	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 203 246,25	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 223 291,25	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	230 786,01	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	672 099,32	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	659 423,09	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	69 022,20	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	672 099,32	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	659 423,09	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	69 022,20	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 969	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	325 750,75	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	326 667,11	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	33 940,84	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	325 750,75	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	326 667,11	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	33 940,84	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 969	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	245 923,05	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	246 788,58	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	24 679,84	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	245 923,05	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	246 788,58	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 679,84	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	198 883	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>721 265,39</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>712 380,58</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>67 019,58</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	721 265,39	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	712 380,58	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 019,58	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	3	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	11	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	92 348,67	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	5 299,30	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир
			196
			116

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 142

50/21

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	29 440,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	168 873,62	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 285 219,05	руб.
8	-За содержание дома	304 275,74	руб.
9	-За текущий ремонт	841 545,81	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	139 397,50	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 318 206,91	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 314 606,91	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 347 647,43	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	33 040,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	139 485,76	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	141 160,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 407,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	92 814,70	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	123 868,50	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	122 456,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	146 806,40	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	13 128,84	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	40 585,50	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	151 042,30	
31	Управление жилым фондом	139 397,50	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	220 363,57	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	8 894,04	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	23 293,80	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	363 754,78	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	359 396,58	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	557,99	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	788 303,61	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	796 362,21	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	161 777,48	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	788 303,61	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	796 362,21	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	161 777,48	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	508 090,26	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	503 330,93	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	70 958,39	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	508 090,26	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	503 330,93	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	70 958,39	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 959	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	279 542,81	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	279 896,27	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	35 750,39	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	279 542,81	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	279 896,27	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	35 750,39	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 959	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	200 110,92	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	200 519,90	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	23 578,25	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	200 110,92	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	200 519,90	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 578,25	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	163 272	нат.показ	
113	Начислено потребителям	585 248,98	руб.	
114	Оплачено потребителями	585 545,47	руб.	
115	Задолженность потребителей	67 332,07	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	585 248,98	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	585 545,47	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 332,07	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	7	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	5	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	43	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	77 326,76	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	3 529,00	Кол-во жильцов и проживающих	199
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	79

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 140

50/20

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	29 440,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	131 229,77	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 245 400,15	руб.
8	-За содержание дома	304 335,88	руб.
9	-За текущий ремонт	801 639,67	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	139 424,60	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 266 357,42	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 262 757,42	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 295 797,94	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	33 040,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	113 872,50	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	141 188,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 418,52	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	92 832,56	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	123 892,38	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	122 480,50	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	146 835,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	13 132,44	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	40 593,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	151 070,08	
31	Управление жилым фондом	139 424,60	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	180 337,99	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	8 896,80	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	23 297,76	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	334 675,04	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	276 421,47	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	551,23	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	791 881,17	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	833 987,09	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	138 986,31	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	791 881,17	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	833 987,09	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	138 986,31	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	511 539,93	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	510 414,76	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	47 458,33	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	511 539,93	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	510 414,76	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 458,33	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 051	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	262 136,30	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	264 607,40	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	23 967,44	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	262 136,30	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	264 607,40	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 967,44	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 051	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	186 079,09	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	189 136,77	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	16 162,98	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	186 079,09	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	189 136,77	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 162,98	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	144 020	нат.показ
113	Начислено потребителям	512 782,98	руб.
114	Оплачено потребителями	524 527,02	руб.
115	Задолженность потребителей	49 846,41	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	512 782,98	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	524 527,02	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 846,41	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	4	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	15	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	60 495,57	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	3 529,70	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир
			79

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 138

50/19

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	29 540,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	247 921,68	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 639 294,31	руб.
8	-За содержание дома	391 513,64	руб.
9	-За текущий ремонт	1 068 416,69	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	179 363,98	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 639 994,43	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 636 394,43	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 669 534,95	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	33 140,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	250 821,56	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	181 632,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	79 012,78	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	119 425,42	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	159 382,52	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	157 566,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	188 897,28	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	16 892,40	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	52 221,58	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	194 347,22	
31	Управление жилым фондом	179 363,98	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	269 137,34	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	11 443,44	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	29 972,15	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	485 508,54	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	516 400,35	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	679,98	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	962 342,50	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	971 557,21	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	236 903,48	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	962 342,50	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	971 557,21	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	236 903,48	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	614 057,25	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	584 922,39	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	92 666,88	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	614 057,25	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	584 922,39	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	92 666,88	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 264	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	304 279,80	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	299 265,95	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	46 271,67	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	304 279,80	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	299 265,95	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	46 271,67	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 264	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	230 723,49	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	225 490,06	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	32 938,42	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	230 723,49	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	225 490,06	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	32 938,42	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	204 550	нат.показ	
113	Начислено потребителям	734 704,24	руб.	
114	Оплачено потребителями	733 979,86	руб.	
115	Задолженность потребителей	107 619,90	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	734 704,24	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	733 979,86	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	107 619,90	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	6	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	119	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	118 919,40	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	4 540,80	Кол-во жильцов и проживающих	214
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	80

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 1

49/17

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	4 640,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	446 559,34	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 486 249,66	руб.
8	-За содержание дома	840 518,26	руб.
9	-За текущий ремонт	2 260 664,70	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	385 066,70	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 450 306,70	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 450 306,70	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 454 947,22	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	4 640,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	482 502,30	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	389 936,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	169 628,04	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	256 387,82	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	342 172,06	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	338 272,70	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	405 533,44	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	36 264,48	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	112 111,50	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	417 231,46	
31	Управление жилым фондом	385 066,70	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	544 733,74	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	24 566,40	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	64 345,32	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 068 959,22	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 142 735,06	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 451,84	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 084 310,17	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 091 207,82	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	483 132,29	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 084 310,17	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 091 207,82	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	483 132,29	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 297 636,30	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 252 152,28	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	238 426,09	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 297 636,30	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 252 152,28	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	238 426,09	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	22 441	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	686 834,45	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	663 638,88	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	132 587,34	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	686 834,45	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	663 638,88	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	132 587,34	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	22 441	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	503 123,34	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	490 346,06	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	89 202,82	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	503 123,34	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	490 346,06	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	89 202,82	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	392 806	нат.показ	
113	Начислено потребителям	1 401 893,78	руб.	
114	Оплачено потребителями	1 402 677,16	руб.	
115	Задолженность потребителей	199 386,52	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 401 893,78	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 402 677,16	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	199 386,52	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	5	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	145	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	4	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	251 911,79	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	9 748,70	Кол-во жильцов и проживающих	438
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	160

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖДЕНО"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 3

49/14

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	15 290,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	202 174,70	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 626 809,40	руб.
8	-За содержание дома	396 194,72	руб.
9	-За текущий ремонт	1 049 106,08	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	181 508,60	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 613 505,22	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 611 555,22	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	1 950,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 628 795,74	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	17 240,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)	217 428,88	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	183 804,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	79 957,32	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	120 853,28	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	161 289,64	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	159 451,60	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	191 156,16	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	17 094,24	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	52 845,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	196 668,94	
31	Управление жилым фондом	181 508,60	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	240 269,46	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	11 580,12	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	30 330,24	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	0,21/0,21
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	448 296,79	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	456 895,61	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	659,37	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	958 431,64	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	954 328,72	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	213 871,71	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	958 431,64	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	954 328,72	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	213 871,71	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	601 143,83	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	586 601,10	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	77 016,02	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	601 143,83	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	586 601,10	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	77 016,02	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 291	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	305 145,09	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	305 714,11	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	37 361,12	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	305 145,09	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	305 714,11	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 361,12	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 291	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	222 111,29	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	222 500,19	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	26 417,02	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	222 111,29	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	222 500,19	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 417,02	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-	
112	Общий объем потребления	220 640	нат.показ	
113	Начислено потребителям	792 127,33	руб.	
114	Оплачено потребителями	801 216,24	руб.	
115	Задолженность потребителей	102 229,74	руб.	
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	792 127,33	руб.	
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	801 216,24	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	102 229,74	руб.	
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	6	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3	-	
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	71	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	104 520,30	руб.	
Справочно:				
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	4 595,90	Кол-во жильцов и проживающих	206
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир	80

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Ю. Красильникова



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 5

48 кв.

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	62 800,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	377 361,76	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 910 402,54	руб.
8	-За содержание дома	956 510,12	руб.
9	-За текущий ремонт	2 515 687,02	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	438 205,40	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 889 377,61	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	3 880 377,61	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 952 177,61	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	71 800,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.2023г.)	407 386,69	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	443 748,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	193 035,48	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	291 768,56	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	389 391,88	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	384 954,40	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	461 497,92	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	41 270,52	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	127 581,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	474 811,08	
31	Управление жилым фондом	438 205,40	руб.
32	Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ)	0,00	руб.
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	562 955,90	руб.

34	Дератизация (дезинсекция)	27 958,08	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	73 223,52	руб.	
37	Видеонаблюдение	0,00		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,50
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,15/2,40
42	Дератизация (дезинсекция)	с 1 чел. в месяц	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,21/0,21
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО			103,93/103,93
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	-
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,20
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,87/3,00
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибер, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,80
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,31/0,31
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,95/1,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,54/3,70
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	догoвoрa пoтpeбитeлeя услуг	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,15/1,18
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предлост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,25/3,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	916 719,25	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	976 208,30	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 561,43	нат.показ
73	<i>Начислено потребителям</i>	2 370 786,07	руб.
74	<i>Оплачено потребителями</i>	2 360 069,10	руб.
75	<i>Задолженность потребителей</i>	506 351,23	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 370 786,07	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 360 069,10	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	506 351,23	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	-	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	1 228 028,10	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	1 207 584,18	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	141 034,36	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 228 028,10	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 207 584,18	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	141 034,36	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	22 403	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	678 470,91	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	666 893,43	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	75 482,17	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	678 470,91	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	666 893,43	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 482,17	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	22 403	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	479 451,92	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	475 327,05	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	51 060,73	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	479 451,92	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	475 327,05	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	51 060,73	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		

111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	586 572	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 872 831,32	руб.
114	Оплачено потребителями	1 860 205,51	руб.
115	Задолженность потребителей	202 279,81	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 872 831,32	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 860 205,51	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	202 279,81	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	8	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	5	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	67	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	214 457,22	руб.
Справочно:			
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г.	11 093,70	Кол-во жильцов и проживающих
	Обслуж. подрядная	ООО ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во засел. квартир
			189

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее». Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте



Telegram



Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253