

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Набережно-Челнинская межрайонная
жилищная инспекция
ГЭС, 8/7, под.1, 7,5 этаж,
г.Наб.Челны, 423802



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
Яр Чаллы торак инспекциясе
ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,
Яр Чаллы шәһ, 423802

тел/факс. 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 407/24ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

19 марта 2024 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ - начальник Набережно-Челнинской межрайонной жилищной инспекцией Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ- 407/24 ж от 12 марта 2024 г. в отношении генерального директора Общества с ограниченной ответственностью УК «Строим будущее», Красильниковой Натальи Юрьевны, 03.03.1974 года рождения, уроженка г. Нижнекамск, ТАССР, зарегистрирована по адресу: г. Набережные Челны, ул. Ш. Усманова д. 118 кв. 72, паспорт: 9219 № 541466 от 27.03.2019 выданный МВД РТ

Ранее к административной ответственности по ст. 7.23 КоАП РФ генеральный директор управляющей компании ООО УК «Строим будущее» не привлекалась.

УСТАНОВИЛ:

12 марта 2024 г. в 14:00 мин. госжилинспектором НЧМЖИ Сабировой Н.Н. проведена проверка обращения жителя жилого дома г. Набережные Челны, ул. Раскольников д.38 (35/9-1) на основании решения на проведение внеплановой документарной проверки № НЧ-407 от 11.03.2024г.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки установлено, нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), а именно ООО УК «Строим будущее» допущено превышение допустимого срока отключения горячего водоснабжения.

По информации управляющей компании в жилом доме 35/9-1 Новой части г. Набережные Челны, установлены причины и сроки отключения

ООО УК «СТРОИМ БУДУЩЕЕ»
Вх. № 9-214
ДАТА 19.03.2024г.
26-11-25

коммунальной услуги «горячее водоснабжение» в январе-феврале 2024 г. по указанному дому, в связи с ремонтами работами по устранению протечек на трубопроводах системы горячего водоснабжения отсутствовала коммунальная услуга «Горячее водоснабжение»:

С 21.01.2024 с 21:50 часов до 23.01.2024 13:00 часов – 15:52 часов;

С 24.01.2024 с 20:00 часов до 25.01.2024 16:00 часов – 20:00 часов;

С 07.02.2024 с 04:00 часов до 07.02.2024 10:00 часов – 08:10 часов;

С 12.02.2024 с 10:00 часов до 13.02.2024 10:50 часов – 00:40 часов;

С 21.02.2024 с 10:00 часов до 21.02.2024 16:10 часов – 05:25 часов.

По информации управляющей компании в жилом доме 35/9-1 Новой части г. Набережные Челны, в связи с ремонтами работами по устранению протечек на трубопроводах системы горячего водоснабжения, отсутствовала коммунальная услуга «горячее водоснабжение» в январе продолжительностью 35 часов 52 мин, в феврале 2024 г. продолжительностью 14 час. 05 мин в течение 1 месяца, что превышает допустимую продолжительность перерыва подачи горячей воды – 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд для горячей воды и 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения – в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*) (Согласно п.1,2 приложения 1 Правил № 354).

Превышена допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды.

В системе мониторинга жилищного фонда установлено, что в паспорте готовности дома к эксплуатации в зимних условиях 2022-2023г., размещенного на сайте системы МЖФ, проведены частично работы по ремонту и замены трубопроводов горячего водоснабжения в подвальном помещении. Однако текущие работы не принесли должного исполнения.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, ...) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком

доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с п. 31 Правил № 354, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества.

В соответствии с п.122 Правил, действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг не должны приводить к:

а) повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

б) нарушению прав и интересов потребителей, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» возложенных на него обязательств по надлежащему обеспечению жителей коммунальными услугами в соответствии с установленными нормативами, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

Ответственной за вышеуказанные нарушения является генеральный директор управляющей компании ООО УК «Строим будущее» Красильникова Н.Ю., на которую, должностной инструкцией, возложены соответствующие обязанности.

Учитывая вышеизложенное, в действиях (бездействии) генерального директора управляющей компании ООО УК «Строим будущее» Красильниковой Н.Ю. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

На рассмотрение дела об административном правонарушении уполномоченное лицо генерального директора управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» Красильниковой Н.Ю., главный инженер управляющей компании Ожигин С.Н. факт нарушения признает и поясняет, с целью предотвращения случаев превышения периода отключения услуги

ГВС в жилом доме по указанному адресу, управляющей компанией проведены работы по замене аварийных участков трубопровода в жилых и нежилых помещениях с 1 по 3 этаж, работы выполнены в 2023 году. Так же 07.03.2024 завершены работы по замене трубопровода в подвале жилого дома. Коммунальная услуга горячего водоснабжения предоставляется жителям многоквартирного дома в полном объеме, заявок не поступает.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность так же не установлено.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 7.23, 23.55; 25.1; 29.9; 29.10; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь генерального директора управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» Красильникову Наталью Юрьевну к административной ответственности по ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 1 000 руб.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -
начальник Набережно-Челнинской
межрайонной жилищной инспекцией



Ирина

Ш.М. Мухаметдинов

М.П.

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

- Единый казначейский счет: 40102810445370000079
 - Казначейский счет для осуществления и отражения операции по учету и распределению поступлений: 03100643000000011100
 - Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/ УФК по Республике Татарстан г. Казань
 - БИК: 019205400
 - «ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001
- В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:
КБК - 71411601072010233140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа г. Набережные Челны
- ОКТМО – 92 701 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа направить копию платежного документа в Набережночелнинскую межрайонную жилищную инспекцию 423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, пр-т Мусы Джалиля д. 56 А, либо почтовым отправлением, либо по электронной почте: Irina.Alekseeva@tatar.ru.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

При уплате штрафа за административные правонарушения в течение двадцати дней со дня вынесения постановления по делу, административный штраф может быть оплачен в размере половины суммы наложенного штрафа (ч. 1.3-3 ст. 32.2 КоАП РФ).

Дата выдачи:

Уполномоченное лицо Генерального директора

ООО "СК "Спасский Судорожник" Олесиной С.И. 19.03.2024г.

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу «___» _____ 20__ г.

Исполнительный документ выдан: «___» _____ 20__ г.